

INFORMATIVA IMU PER L'ACCONTO 2020

La legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020) ha introdotto importanti novità per i tributi locali, ABOLENDO la TASI e l'istituendo la NUOVA IMU.

Pertanto con decorrenza dal 1^a gennaio 2020, rimane la TARI, viene abolita la TASI e viene rinormata l'IMU.

Per quanto riguarda la "nuova IMU", **resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso** (categorie catastali dalla A02 alla A07) **e le scadenze per i versamenti, del 16 giugno per l'acconto e del 16 dicembre per il saldo.**

Solo per il 2020 l'acconto da versare a titolo di IMU **dovrà essere uguale al 50% di quanto VERSATO nel 2019 per IMU + TASI** (quindi facendo riferimento alla situazione immobiliare e alle aliquote anno 2019) **utilizzando i SOLI CODICI TRIBUTO DELL'IMU.**

In caso di diversa situazione immobiliare tra l'anno d'imposta 2019 e 2020, si consiglia di calcolare l'acconto sulla somma delle aliquote IMU e TASI 2019.

A differenza di quanto previsto per gli anni 2018 e 2019, ritorna la **scadenza del 30 giugno** per la presentazione della dichiarazione IMU anno 2020.

Tipologia degli immobili	Aliquote IMU ‰ 2019	Aliquote TASI ‰ 2019
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	9,0 ‰	0,9 ‰
Unità immobiliare (cat. A01, A08 e A09) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C02, C06 e C07 (*)	4,1 ‰	1,9 ‰
Fabbricati ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale (categoria catastale da A01 a A11 con esclusione della cat. A10)	9,3 ‰	0,9 ‰
Immobili di categoria catastale A10	9,0 ‰	0,9 ‰
Aree fabbricabili	9,3 ‰	0,0 ‰
Terreni agricoli	9,3 ‰	0,0 ‰

La base **imponibile dei fabbricati** è costituita dalla rendita catastale maggiorata del 5% alla quale si devono applicare i seguenti coefficienti:

Tipo immobile	Categoria Catastale	Coefficienti
Abitazioni	Gruppo A, esclusi gli A10	160
Uffici	A10	80
Collegi, scuole, caserme ecc.	Gruppo B	140
Negozi	C01	55
Garage, posto auto, magazzini, tettoie ecc.	C02, C06, C07	160
Laboratori artigianali palestre ecc.	C03, C04 e C05	140
Capannoni industriali, contri comm., alberghi, teatri ecc. (compresi fabb. Rurali strumentali)	Gruppo D, esclusi D/5	65
Istituti di credito, cambio e assicurazioni	D05	80

La base imponibile dei terreni agricoli NON esenti è costituita dalla rendita dominicale maggiorata del 25% alla quale si deve applicare il coefficiente 135.

Il pagamento deve essere effettuato **solo con modello F24**, a tal proposito si precisa che il codice catastale del Comune di Pontenure è **G852**

I modelli F24 sono reperibili presso gli Uffici Postali, Istituti di credito .

I codici tributo da indicare sul modello F24 sono:

Tipologia immobile	Cod. Tributi per il Comune IMU	Cod. Tributo per lo Stato
Terreni Agricoli	3914	
Aree Edificabili	3916	
Altri Fabbricati	3918	
Fabbricati ad uso produttivo gruppo D	3930 – incremento comune	3925

SCADENZA ACCONTO : 16 GIUGNO 2020

Seguirà la pubblicazione sul sito internet comunale di un’informativa tributaria maggiormente dettagliata alla luce anche delle possibili modifiche normative dovute allo stato di emergenza Covid-19.