



# COMUNE DI PONTENURE

via Moschini n. 16 – 29010 Pontenure (PC)  
tel. 0523-692026/25 – fax 0523-510142 - E-mail: tecnico.pontenure@sintranet.it  
**APERTURA AL PUBBLICO** giorni e orari: lunedì, mercoledì e sabato dalle 8.30 alle 13.00

## SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA



Marca da bollo da  
€. 16,00

### ALLEGATO "A"

Spett.le

**COMUNE DI PONTENURE**

via Moschini n. 16

29010 PONTENURE (PC)

**OGGETTO: Bando d'asta pubblica per l'alienazione di lotto edificabile di proprietà comunale ubicato in Pontenure via Modugno "P.P.I.P. Scaravella S.a.s.", identificato al CT foglio 17, mappale 1859 e 1848 di mq. 1.035.**

**Domanda di partecipazione alla gara**

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

in qualità di

Persona fisica privato cittadino;

Persona fisica co-partecipante con la quota del .....% con  
1 .....

Procuratore speciale della seguente persona fisica<sup>2</sup>:

..... nato/a a  
..... il .....

Legale rappresentante<sup>3</sup>  Procuratore speciale della seguente società

Società .....

con codice fiscale n. /partita IVA.....

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una proposta irrevocabile d'acquisto;

2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della società rappresentata.

Procuratore speciale della seguente persona giuridica<sup>4</sup>:  
(denominazione/ragione sociale) .....  
con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....

### CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto con il metodo delle offerte ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta).

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di accettare tutte le servitù attive e passive se esistenti con conseguenti oneri gravami e vincoli;
- b. di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara;
- c. di autorizzare il Comune di Pontenure al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- d. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato con il criterio in premessa indicato;
- e. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché onorari per la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente oltre il rimborso delle spese sostenute dal Comune di Pontenure per il frazionamento del lotto e pubblicità dell'asta;
- f. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto e del rimborso spese entro trenta giorni dalla data del pubblico incanto;
- g. di adempiere ad ogni obbligazione relativa all'immobile a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- h.  di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .....  
.....  
..... oppure  di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- i. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:  
 per se stesso;  
 per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;  
 in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;

<sup>4</sup> Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto dell'ente o istituto rappresentato

in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;

- l.  (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni
- ( nel caso di procura speciale): che oltre al sottoscritto la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di cui alla lettera l. ( stato di fallimento.....);

(nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

– cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

– cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

– cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

– cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- m.  (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché di non aver subito l'applicazione di sanzioni interdittive ai sensi degli artt- 9 e 14 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

(nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché di non aver subito l'applicazione di sanzioni interdittive ai sensi degli artt- 9 e 14 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

(nel caso di procura speciale): che oltre al sottoscritto, la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui sopra;

- n.  che nei propri confronti, né della persona rappresentata, non risulta pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

- o.  che nei propri confronti, né della persona rappresentata è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Proc. Penale per reati gravi in

danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, (art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18);

che tali sentenze non sono state emesse nei confronti di:

- del titolare sig.....o del direttore tecnico sig..... (dell'impresa individuale)
- del socio .....o direttore tecnico .....(società in nome collettivo)  
.....
- soci accomandatari .....o direttore tecnico .....(in accomandita semplice)  
.....
- amministratori muniti di rappresentanza .....o del direttore tecnico  
.....(ogni altra società o Consorzio)  
.....

p di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

q **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- q1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Pontenure, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- q2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- q3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- q4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita.

Data .....

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica );
- 4) Ricevuta versamento cauzione 2%.