Repertorio n. 96 del 23.10.2025.

COMUNE DI PONTENURE

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN APPALTO DI SERVIZI DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "POLLICINO" DI PONTENURE. Periodo 01.08.2025 / 31.07.2028. VALORE STIMATO DELL'APPALTO € 711.902,40 (oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 1.000,00) (OLTRE I.V.A. e OPZIONE DI PROROGA) CIG: B694EE3EF9.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **23** del mese di **ottobre** nella sede del Comune di Pontenure sono personalmente comparsi i Signori:

1) Dott. Kristian Beretta, nato a · il , C.F. ale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI PONTENURE, con sede in Via Moschini n° 16 - 29010 Pontenure (PC), P.IVA: 00211890330, nella qualità di Responsabile del Settore Istruzione, Sport, Cultura, Associazionismo del Comune di Pontenure, tale individuato con Decreto del Commissario prefettizio n. 2 del 27.08.2025 e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale del Comune di Pontenure;

2) Dott.ssa Roberta Bonini, nata a C.F. residente a la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa "COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via A. Gramsci, n. 54 - C.F./P.IVA: 01164310359 iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia (RE) col n° 167007 (R.E.A.), per brevità di seguito "Impresa affidataria";

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa "Settore Istruzione, Sport, Cultura, Associazionismo" n° 284 del 04.04.2025 veniva indetta una procedura telematica aperta per l'" AFFIDAMENTO DI SERVIZI DEL NIDO D'INFANZIA COMUNALE "POLLICINO" DI PONTENURE. Periodo 01.08.2025 / 31.07.2028";
- con il medesimo succitato atto, inoltre:

- la gestione della procedura di gara veniva affidata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in forza della convenzione stipulata fra quest'ultima e il Comune di Pontenure;
- venivano approvati sia il Progetto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm. e ii. (di seguito, "Codice"), sia il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ("Capitolato") e i relativi allegati, lo Schema di contratto, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione;
- si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come dettagliatamente specificato nell'apposita sezione del Progetto;
- la durata dell'appalto veniva fissata in tre anni, con inizio dell'esecuzione il 01.08.2025 e termine dell'esecuzione il 31.07.2028, fatta salva la possibilità del Comune di Pontenure – al termine del contratto e nelle more della conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente – di applicare un'opzione di proroga tecnica (pari ad un massimo di 6 mesi) ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice;

- veniva prevista la facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 17 del Codice, di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora lo ritenga necessario;
- veniva determinato il valore presunto dell'appalto oltre IVA e opzione di proroga tecnica di 6 (sei) mesi, come precisato nel Capitolato;
- la base di gara (soggetta a ribasso e comprensiva di tutte le spese) veniva definita sul costo orario per operatore da impiegare nel servizio, nella misura di € 21,13 (oltre IVA) per un operatore con qualifica B1 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente), di € 24,13 (oltre IVA) per un operatore con qualifica D1 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente) e di € 25,50 (oltre IVA) per un operatore con qualifica D2 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente).
- Eventuali costi aggiuntivi sostenuti dall'Impresa affidataria non potranno dare luogo ad ulteriori richieste al Comune di Pontenure;

• con Determinazione del Dirigente della S.U.A. della Provincia di Piacenza n. 838 del 24.06.2025:
- veniva preso atto dell'esito della procedura di gara e del soggetto risultato primo classificato secondo quanto indicato nel verbale della Commissione Giudicatrice del 27/05/2025;
- veniva pertanto aggiudicato all'Impresa "COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SOCIETA' COOPERATIVA" (cod. fisc./p.iva 01164310359) con sede a Reggio nell'Emilia, risultata prima classificata a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, l'appalto in oggetto;
- veniva disposto, ai sensi dell'art. 17 del Codice e sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata del contratto, in considerazione della necessità di garantire l'avvio del servizio;

- sono state effettuate, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice a mezzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- è stato acquisito, sempre dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° INPS-45981772 emesso in data 23/05/2025, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- con la summenzionata Determinazione n° 838 del 24.06.2025, esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui trattasi;

• con Verbale prot.n. 8998/2025 veniva disposto il differimento della stipula contrattuale ai sensi dell'art.18 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Oggetto del contatto

Il Comune di Pontenure, e, per esso, il sottoscritto, in esecuzione della surricordata Determinazione n° 838 del 24.06.2025, affida all'Impresa COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SOCIETA' COOPERATIVA, che, senza riserva alcuna, accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante, l'appalto di "servizi del nido d'infanzia comunale Pollicino" di Pontenure – Periodo 01.08.2025 / 31.07.2028.

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge. L'Impresa affidataria elegge domicilio presso la sede del Comune di Pontenure.

Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (allegato al presente atto sotto la lettera **"A"**) e nei documenti di gara approvati con la determinazione n. 284 del 04.04.2025, di cui in premessa; documenti di gara che l'Impresa affidataria dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti documenti che restano depositati presso l'Unità Organizzativa "Settore Istruzione, Sport, Cultura, Associazionismo" del Comune di Pontenure, unitamente a copia del contratto, e dichiarano di conoscerli.

ART. 3 – Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo omnicomprensivo dovuto all'Impresa affidataria, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in:

- **€ 21,11 (ventuno/11) all'ora** (oltre IVA), per un operatore con qualifica B1 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente);
- **€ 24,11 (ventiquattro/11) all'ora** (oltre IVA), per un operatore con qualifica D1 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente).
- € **25,47 (venticinque/47) all'ora** (oltre IVA), per un operatore con qualifica D2 (in riferimento al CCNL delle Cooperative Sociali o contratto equivalente).

Eventuali costi aggiuntivi sostenuti dall'Impresa affidataria non potranno dare luogo ad ulteriori richieste al comune di Pontenure.
Conseguentemente, l'importo presunto del contratto, rideterminato alla luce dei costi orari sopra indicati è stimato è pari a € 711.902,40 (settecentoundicimilanovecentodue/40) e oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 1.000,00 (mille/00) (OLTRE I.V.A. e all'eventuale proroga tecnica di sei mesi di cui al successivo art. 9). Eventuali estensioni o riduzioni dell'appalto sono regolate secondo quanto previsto dal Capitolato.

ART. 4 – Variazioni

Non sono ammesse variazioni rispetto all'importo e alle prestazioni oggetto del presente contratto, differenti rispetto a quelle espressamente previste e disciplinate dal presente contratto o dal Capitolato.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara approvati con la determinazione n° 284 del 04.04.2025, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica, presentata in data 27/05/2025 in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne parte integrante e sostanziale, e a quanto indicato nella già menzionata offerta economica, presentata in data 27/05/2025 in sede di gara e allegata in originale al presente atto sotto la lettera "**C**" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Pagamenti e fatturazione

All'Impresa affidataria verranno corrisposti pagamenti a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, secondo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato.
Il Comune di Pontenure effettua lo split payment ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n° 633/1972, introdotto dal comma 629 della Legge di Stabilità 2015 (L. n° 190/2014) – pagamento diretto all'erario da parte degli Enti pubblici dell'I.V.A. addebitata dai fornitori.

ART. 6 bis– Revisione prezzi del servizio

La revisione dei prezzi sarà applicata qualora si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo del contratto, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, secondo le modalità stabilite dall'art. 9-bis "Revisione dei prezzi" del Capitolato speciale di appalto. Si applicheranno comunque i diversi criteri che fossero imposti da norme di legge o regolamenti o da atti amministrativi generali emanati dal governo per la revisione dei prezzi dei contratti delle PP.AA.

Art. 7 – Obblighi di tracciabilità

L'Impresa affidataria sarà tenuta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato.
L'inosservanza degli obblighi dettati dalla Legge n° 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 8 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa affidataria ha presentato la polizza fideiussoria n° 1/2599/96/205609927 emessa in data 11/08/2025 da UnipolSai S.p.A., quale cauzione definitiva prevista dall'art. 17 del Capitolato.
La cauzione definitiva è svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 106 del Codice.
Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato, l'Impresa affidataria assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e del Comune di Pontenure, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del servizio di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando il Comune di Pontenure da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 9 – Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata dal 01.08.2025 e termine dell'esecuzione al 31.07.2028.
Il Comune di Pontenure ha richiesto l'esecuzione anticipata dell'appalto, nelle more della formale stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato.
Ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice, al termine del contratto, nelle more della conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Comune di Pontenure si riserva la facoltà di applicare un'opzione di proroga tecnica (pari ad un massimo di sei mesi). In tal caso, l'Impresa affidataria sarà tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune di Pontenure.

ART. 10 – Divieto di Subappalto e cessione del contratto

E' vietato il subappalto salvo quanto stabilito dall'art.11 del capitolato speciale d'appalto con riguardo ai soli servizi accessori.
È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 120 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023.

ART. 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

ART. 12 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa affidataria tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato, nei documenti di gara approvati con la determinazione n° 284 del 04.04.2025, nonché gli oneri ed obblighi imposti all'Impresa affidataria per legge e per regolamento.

ART. 13 - Risoluzione del contratto

Il Comune di Pontenure ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato.
Il Comune di Pontenure potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa affidataria e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165" e dalla Delibera di Giunta n° 45/2015 recante il Codice di comportamento del Comune di Pontenure, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili ai seguenti indirizzi:

- http://www.comune.pontenure.pc.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/.

L'Appaltatore ha l'obbligo di seguire, nell'esecuzione del servizio, le disposizioni di legge ed i regolamenti che riguardano il servizio e le disposizioni contrattuali.
L'Appaltatore riconosce al Comune il pieno diritto di applicare le penalità, così come indicato nell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto che, anche se non materialmente allegato forma parte integrante del presente contratto.
La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore dell'Amministrazione comunale il diritto di affidare il servizio alla Ditta che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Ente, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale dell'Appaltatore per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 13 bis – Recesso

È facoltà dell'Amministrazione comunale recedere unilateralmente dal contratto per giusta causa in qualsiasi momento della sua esecuzione così come indicato nell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 14 – Controversie

In caso di controversie relative al presente contratto è sempre ammessa l'accordo bonario tra le parti ai sensi dell'articolo 211 del Codice.
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 15 – Registrazione

Sono a completo ed esclusivo carico della ditta aggiudicataria, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'ente, tutte le spese inerenti al contratto, nessuna esclusa. Al riguardo, si precisa che il contratto viene stipulato mediante scrittura privata. Il contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 - 2° comma - del D.P.R. n. 131/86, con spese a carico della parte richiedente.

Art. 16 - Trattamento dati personali

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Pontenure, con sede in Pontenure (PC), Via Moschini n° 16. Il Comune di Pontenure ha nominato il DPO (Data Protection Officer), Dott.ssa Simona Persi, email:

dpo@comune.pontenure.pc.it - PEC: s.persi@pec.giuffre.it. L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto. Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 17 – Accettazione espressa

L'Impresa affidataria dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato e nei documenti di gara approvati con la determinazione del Responsabile del Settore Istruzione, Sport, Cultura, Associazionismo del Comune di Pontenure n° 284 del 04.04.2025.

Art. 18 – Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente al Comune di Pontenure ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi. L'Impresa affidataria si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.
Ai fini fiscali le parti dichiarano che i servizi cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto.
Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, esclusa I.V.A., sono a carico della ditta esecutrice.
Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

per l'Impresa affidataria	**per il Comune di Pontenure**
(Dott.ssa Roberta Bonini)	(Dott. Kristian Beretta)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.

Allegati al presente contratto:

- Capitolato speciale d'appalto (allegato A)
- Offerta tecnica (Allegato B)
- Offerta economica (Allegato C)