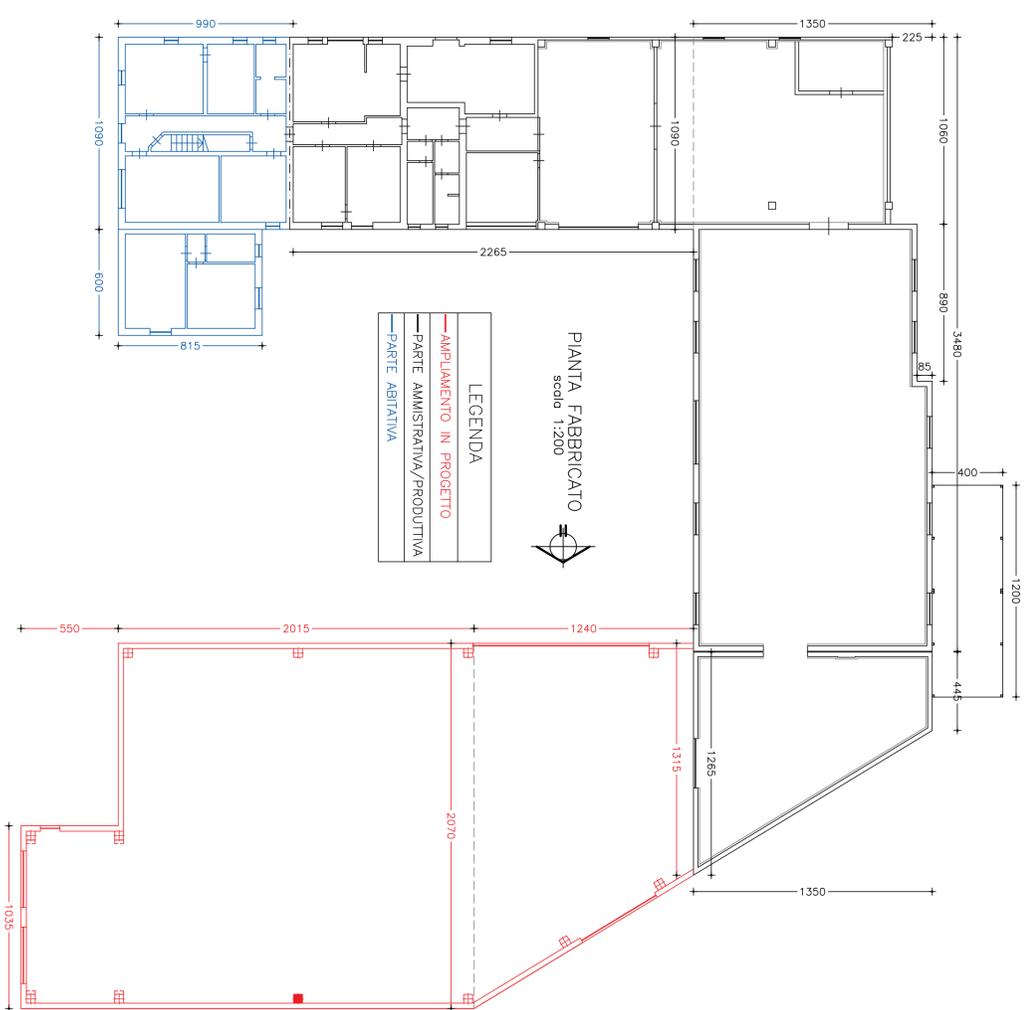


SUPERFICIE FONDIARIA

1 - (50,91 x 7,86) / 2 = mq	200,07
2 - (67,89 x 31,44) / 2 = mq	1067,23
3 - (92,63 x 46,57) / 2 = mq	2156,88
4 - (92,63 x 6,07) / 2 = mq	281,13
5 - (94,41 x 24,20) / 2 = mq	1142,36
totale:	4847,67

U.F.: 0,65 mq/mq
mq 4847,67 x 0,65 = mq 3150,98



SUPERFICIE UTILE ESISTENTE
 $6,00 \times 8,15 = \text{mq } 48,90$
 $(10,90 \times 9,90) \times 2 = \text{mq } 215,82$
 $22,65 \times 10,90 = \text{mq } 246,88$
 $34,80 \times 13,50 = \text{mq } 469,80$
 $[(4,45 + 12,65) \times 13,50] / 2 = \text{mq } 115,42$
 $(12,00 \times 4,00) = \text{mq } 48,00$
totale: ----- mq 1144,82

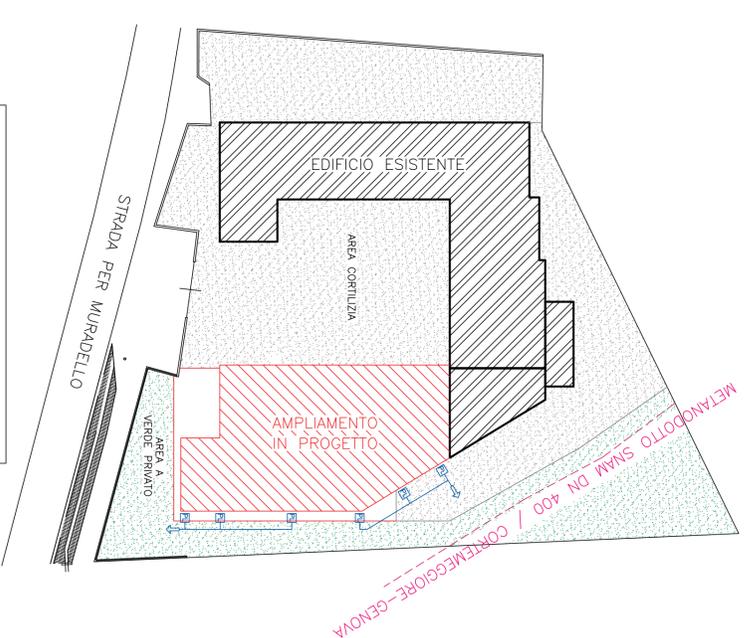
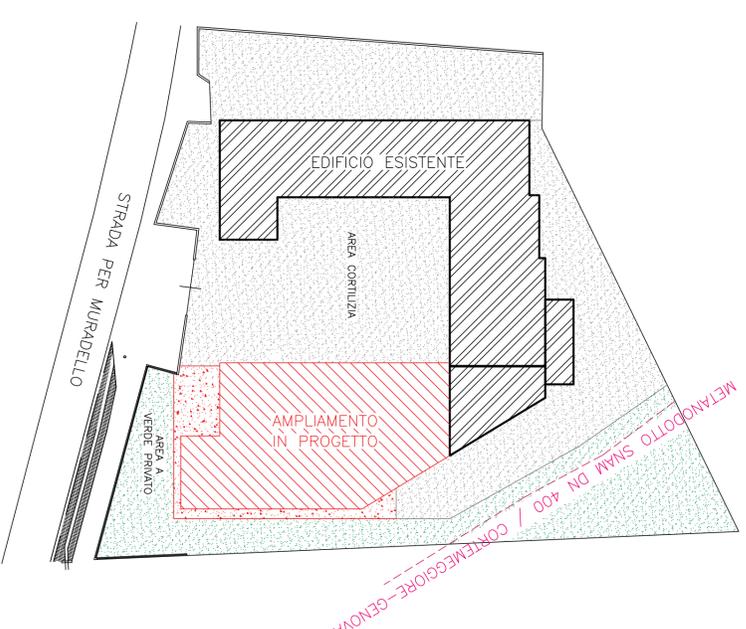
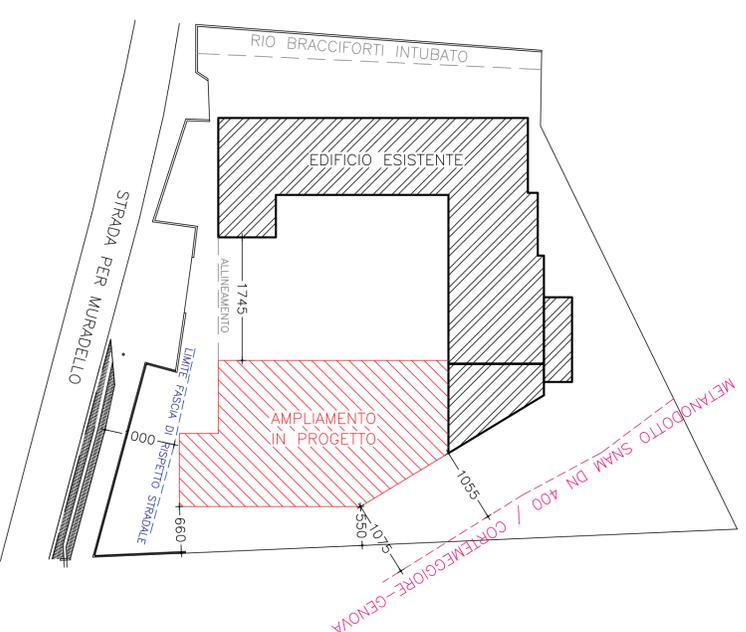
SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO
 $[(20,70 + 13,15) \times 12,40] / 2 = \text{mq } 209,87$
 $20,70 \times 20,15 = \text{mq } 417,10$
 $5,50 \times 10,35 = \text{mq } 56,92$
SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO
 $209,87 + 417,10 + 56,92 = \text{mq } 683,89$

RICHIESTA DI VARIANTE
 AMPLIAMENTO RICHIESTO: mq 683,89
 PERCENTUALE IN AMPLIAMENTO: 683,89 / 1113,41 = 61,40% > 25%

AMPLIAMENTO AMMILE DA ART.73 PUNTO 14
 25% DELLA S.U. ESISTENTE
 $1113,41 \times 25\% = \text{mq } 278,35$

COMPATIBILITA' CON ZONE DI COMPLETAMENTO ART.70 PUNTO 2
 U.F. 0,65 mq/mq
 S.F. 4847,67 mq
 S.U. AMMILE: 4847,67 x 0,65 = mq 3150,98
 S.U. ESISTENTE: mq 1113,41
 S.U. IN PROGETTO: mq 683,89
 S.U. TOTALE: mq 1797,00 < 3150,98
 U.F. DA PROGETTO: 1797,00 / 4847,67 = 0,37 < 0,65

PARCHEGGIO PUBBLICO DA MONETIZZARE
 5% S.F. NECESSARIA PER INTERVENTO
 $(683,89 / 0,65) \times 5\% = \text{mq } 52,58$



LEGENDA

	POZZETTO PLUVIALE 30x30
	RETE ACQUE PLUVIALI o dispersione nel terreno di proprietà

PLANIMETRIA GENERALE scale 1:500

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE scale 1:500

SCHEMA FOGNARIO scale 1:500