



COMUNE DI PONTENURE

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

N. 27

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanzaordinariaprima...convocazione

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. B) L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE), FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO SITO IN PONTENURE (PC) STRADA PER MURADELLO N. 17 DELLA SOCIETÀ "I.G. LOGISTIC SRL" - RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì 30 del mese di NOVEMBRE alle ore 18.41 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1 - GRUPPI MANOLA		X
2 - FAGNONI ANGELA	X	
3 - BERGAMASCHI MATTEO		X
4 - DEMICHELI LUIGI	X	
5 - AMICI ALESSANDRO	X	
6 - CAMINATI MARCO	X	
7 - MODENESI ROBERTO	X	
8 - BONZANINI CASSANDRA	X	
9 - BERNARDI CINZIA	X	
10 - CARINI GIUSEPPE	X	
11 - SPONGA VERGILIO CLAUDIO	X	
12 - BARBIERI SARA		X
13 - DOTTI ENZO	X	
TOTALE N.	10	3

Partecipa l'Avv. Francesco Palopoli, Segretario Comunale incaricato, che provvede alla redazione del presente verbale.

La presenza e l'identità personale dei componenti è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dottoressa Angela Fagnoni, in qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza (in quanto il Sindaco Presidente - avv. Manola Gruppi - è assente) e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. B) L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE), FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO SITO IN PONTENURE (PC) STRADA PER MURADELLO N. 17 DELLA SOCIETÀ "I.G. LOGISTIC SRL" - RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

L'Assessore Amici relazione sul punto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pontenure (PC) è dotato dei seguenti strumenti urbanistici di pianificazione, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 24.11.2017, successivamente modificato con la "Variante 1" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2019, "Variante 2" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2020; e "Variante 3" approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 08.04.2022;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 24.11.2017;
- Piano Operativo Comunale 2017/2022 (P.O.C.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09.04.2019;

Dato atto che in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21/12/2017 sulla tutela e uso del territorio;

Considerato che l'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dallo stesso articolo per l'approvazione dei progetti relativi ad interventi di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- consente altresì di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;
- dispone che, per l'esame dei progetti in questione e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, il Comune provvede alla convocazione della conferenza di servizi, da svolgere secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;
- prevede che la conferenza si esprime, tenuto conto delle osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURERT, a seguito di deposito del progetto;
- prevede che il Comune adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale;
- prevede che l'espressione della posizione definitiva del Comune è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare ovvero alla ratifica entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza;

Rilevato che:

- la Società "I.G. LOGISTIC SRL" con sede a Pontenure (PC) in strada per Muradello n. 17, Cod. Fisc. / P.IVA 00404700338, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, acquisita al protocollo comunale in data 18.05.2023 n. 4441, istanza per l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett b) della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii, per l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato ad uso produttivo in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) in Comune di Pontenure (PC) strada per Muradello n. 17;
- l'obbiettivo dell'intervento è quello di potenziamento e sviluppo delle superfici coperte dell'azienda, da destinare a deposito, necessaria in virtù del costante aumento del flusso di lavoro riscontrato negli ultimi anni e dall'ottimizzazione degli spazi di lavoro e della gestione dello stoccaggio delle derrate in attesa di rivendita, attraverso la realizzazione di una nuova struttura prefabbricata di mq 683,29; in continuità con il fabbricato esistenti posto a nord del comparto produttivo
- la proposta di variante urbanistica pervenuta dalla Società "I.G. LOGISTIC SRL" consiste nella modifica della potenzialità edificatoria dell'area classificata come "Insediamenti esistenti nel territorio extraurbano", disciplinata dall'art. 73 del RUE, al fine di consentire l'intervento di ampliamento dell'immobile produttivo esistente secondo le previsioni del progetto;
- la proposta prevede, in conformità alle condizioni indicate nell'Allegato del Provvedimento della Presidente della Provincia di Piacenza n. 125 del 26.10.2023, la modifica:
 - della cartografia di Piano (Tavola PSC1) con una perimetrazione dell'ambito, e una specifica identificazione che la individui come "P.U. art. 53 L.R. 24/2017 n. 01/2023",
 - della legenda della Tavola variata di PSC1, relativa alla perimetrazione di PU, con il seguente testo "P.U. (nome ditta) n..... - Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017",
 - l'aggiunta di un comma 16 all'art. 73 delle NTA del RUE che preveda la seguente disposizione: "Nelle zone individuate sulle tavole di Piano con la simbologia "P.U. (nome ditta) n..... - Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017", gli interventi vengono attuati secondo le previsioni degli specifici progetti approvati in variante speciale ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017",

Evidenziato che, in conformità all'art. 53 della L.R. n. 24/2017:

- in data 07.06.2023 con nota prot. 5038 il SUAP ha avviato l'iter previsto per lo svolgimento del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017, convocando in seduta pubblica la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona,

FB

Pratica trattata da geom. Filippo Barbieri

- invitando le autorità competenti in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso per l'approvazione del progetto proposto, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, e rendendo disponibili tutti gli elaborati sulla pagina web appositamente creata
- in data 28 giugno 2023 si è tenuta la seduta di insediamento della conferenza di servizi e che, a conclusione della riunione, si è ritenuto necessario acquisire chiarimenti e documentazione integrativa in merito al progetto;
 - la Società "I.G. LOGISTIC SRL" in data 22.09.2023 prot. n. 8333 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, la documentazione integrativa relativa all'istanza in oggetto, a seguito del recepimento dei pareri e delle prescrizioni raccolte in ambito procedurale;
 - con nota SUAP in data 06.10.2023 prot. n. 8667, è stata disposta l'indizione e la convocazione della seconda seduta della conferenza di servizi, in seduta pubblica, per il giorno 26 ottobre 2023;
 - gli atti delle varianti agli strumenti urbanistici comunali connessi al progetto presentato, nonché la valutazione ambientale prevista dalla L.R. n. 20 del 2000, costituita dalla valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.) sono stati depositati per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 53, co. 8 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii, per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 07.06.2023 (data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 149/2023) presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Pontenure (PC), ed entro la scadenza del termine di deposito (06.08.2023) non sono pervenute osservazioni;

Rilevato che sono stati acquisiti dai soggetti coinvolti i seguenti atti di assenso/pareri:

- nota Consorzio di Bonifica di Piacenza del 22.06.2023 n. 7801 (acquisita al protocollo comunale in data 23.06.2023 n. 5696);
- nota Snam Rete Gas Spa- Centro di Cremona del 27.06.2023 prot. num. 204/2023 (acquisita al protocollo comunale in data 28.06.2023 n. 5803), di conferma del parere prot. num. 203/2023 del 27.06.2023 (acquisito al protocollo comunale in data 28.06.2023 n. 5802);
- nota Arpae - Servizio Territoriale di Piacenza del 10.08.2023 prot. num. 139691/2023 (assunta al protocollo comunale in data 11.08.2023 n. 7279);
- nota Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza del 14.08.2023 prot. n. 8614-P (acquisita al protocollo comunale in data 18.08.2023 n. 7397);
- nota Ausl - Dipartimento Sanità Pubblica del 21.08.2023 protocollo n. 2023/0088774 (acquisita al protocollo comunale in data 22.08.2023 n. 7510);
- nota Comando Militare Esercito Emilia Romagna Sm- Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari del 21.09.2023 (acquisita al protocollo comunale in data 22.09.2023 n. 8320);
- nota IRETI del 25.10.2023 prot. n. RTO14280-2023-P (acquisita al protocollo comunale in data 26.10.2023 n. 9377);
- Provvedimento della Presidente della Provincia di Piacenza n. 125 del 26.10.2023, (acquisito al protocollo comunale in data 26.10.2023 n. 9400), avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, C. 1, LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN COMUNE DI PONTENURE, PRESENTATO DALLA SOCIETA' "IG LOGISTIC SRL" E COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE). ESPRESSIONE DELL'ASSENSO DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO", con il quale, nel rispetto dei contenuti, delle prescrizioni e delle condizioni indicate nell'allegato provvedimento sopra richiamato, sono state disposte l'espressioni per:
 - l'assenso, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
 - il parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
 - il parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, relativamente agli effetti di Variante al PSC e al RUE;
- parere Sportello Unico dell'Edilizia del 26.10.2023;

Dato atto che:

- in data 26.10.2023, a seguito di convocazione con nota SUAP in data 06.10.2023 prot. n. 8667, si è positivamente conclusa la Conferenza di servizi con l'acquisizione dei pareri favorevoli da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della seduta;
- entro il termine di convocazione della conferenza di servizi l'amministrazione procedente ha provveduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011, con esito positivo;

Richiamata la determina n. 975 del 07.11.2023 avente ad oggetto: "Determinazione motivata di conclusione di conferenza dei servizi per l'esame e l'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in Pontenure (pc) strada per Muradello n. 17, comportante variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE) nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lett. b) L.R. 24/2017 – richiedente società I.G. LOGISTIC SRL";

Ritenuto che il caso in esame sia meritevole di attenzione in quanto il potenziamento della Società "I.G. LOGISTIC SRL" favorisce lo sviluppo di un'attività economica insediata sul territorio comunale;

Vista la documentazione progettuale generale, così come modificata, integrata e aggiornata, necessaria al rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione dell'intervento in oggetto, e in particolare i corrispondenti elaborati grafici descrittivi dello stato di fatto e di progetto composti da:

- PdC-istanza
- PdC-asseverazione
- Pdc-All01-doc catas
- Pdc-All02-documentazione fotografica
- Pdc-All03-dich terre
- Pdc-All04 Mur
- Pdc-All05-Mon parcheggio

FB

Pratica trattata da geom. Filippo Barbieri

- Pdc All06-Legge 13
- Pdc-All07-dich VVF
- Pdc-All08-Istat
- PdC-asseverazione2
- PdC-asseverazione3
- PdC-asseverazione4
- PdC-asseverazione5
- R01 Relazione tecnica generale-Integ
- T01-Plan generale
- T02-Piante-prosp-sez
- Valutazione Previsionale Impatto Acustico_I.G. Logistic srl

Evidenziato che il progetto in variante allo strumento urbanistico comunale vigente in argomento, risulta costituito dai seguenti elaborati aggiornati e depositati agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica:

- RA01 Relazione di Variante_Rev2
- RA02 Rapporto Ambientale ValSAT_Rev2
- RA03 Sintesi non tecnica ValSAT_Rev2
- RA04 Integrazione geologico sismica
- RA06 Valutazione di compatibilità criticità idrauliche
- TA01 Allegati grafici_Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati_Rev2
- TA02 Allegati normativi_Stralci strumenti normativi vigenti e variati_rev2
- TA03 Tavola e Scheda dei Vincoli_Rev2

Acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 11.11.2023 con parere n. 1/103, con esito favorevole;

Preso atto che la variante allo strumento urbanistico vigente in argomento, costituito dagli elaborati normativi e tecnici sopra descritti, è stata esaminata dalla Commissione consiliare uso e assetto del territorio, nella seduta del 11.11.2023;

Verificato che gli interventi edilizi previsti dal progetto saranno attuati con intervento diretto;

Ritenuto pertanto, di sottoporre a ratifica consiliare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, la proposta di variante urbanistica di cui alla determinazione del Responsabile del Settore n. 975 del 07.11.2023 di conclusione di conferenza dei servizi per per l'esame e l'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in Pontenure (pc) strada per Muradello n. 17, comportante variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE) nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 comma 1 lett. b) L.R. 24/2017, della società I.G. LOGISTIC SRL;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti:

- presenti: n. 10
- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 1 (Dotti)

espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

- **di prendere atto** della determinazione del Responsabile del Settore n. 975 del 07.11.2023 di conclusione favorevole della conferenza dei servizi per l'esame e l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato ad uso produttivo esistente sito in Comune di Pontenure (PC) strada per Muradello n. 17, comportante variante agli strumenti urbanistici (PSC-RUE) nell'ambito del Procedimento Unico ex art. 53 comma 1 lett. b) L.R. 24/2017, della Società "I.G. LOGISTIC SRL", alle condizioni poste dagli Enti sopra richiamati negli atti di assenso/pareri ed allegati nel verbale della Conferenza di servizi del 26.10.2023,
- **di prendere atto** altresì di tutti i documenti costituenti il progetto relativo alla realizzazione dell'intervento di ampliamento della struttura produttiva di cui all'oggetto, che, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti comunali:
 - titolo abilitativo edilizio (PdC) per la realizzazione dell'intervento
 - PdC-istanza
 - PdC-asseverazione
 - Pdc-All01-doc catas
 - Pdc-All02-documentazione fotografica
 - Pdc-All03-dich terre
 - Pdc-All04-Mur
 - Pdc-All05-Mon parcheggio

FB

Pratica trattata da geom. Filippo Barbieri

- Pdc-All06-Legge 13
- Pdc-All07-dich VVF
- Pdc-All08-Istat
- PdC-asseverazione2
- PdC-asseverazione3
- PdC-asseverazione4
- PdC-asseverazione5
- R01 Relazione tecnica generale-Integ
- T01-Plan generale
- T02-Piante-prosp-sez
- Valutazione Previsionale Impatto Acustico_I.G. Logistic srl
- variante allo strumento urbanistico (PSC-RUE)
 - RA01 Relazione di Variante_Rev2
 - RA02 Rapporto Ambientale ValSAT_Rev2
 - RA03 Sintesi non tecnica ValSAT_Rev2
 - RA04 Integrazione geologico sismica
 - RA06 Valutazione di compatibilità criticità idrauliche
 - TA01 Allegati grafici_Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati_Rev2
 - TA02 Allegati normativi_Stralci strumenti normativi vigenti e variati_rev2
 - TA03 Tavola e Scheda dei Vincoli_Rev2
- **di dare atto** che per l'approvazione della variante urbanistica in argomento è stato espresso parere motivato VAS positivo, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Provvedimento della Presidente della Provincia di Piacenza n. 125 del 26.10.2023;
- **di ratificare**, pertanto, la variante al PSC-RUE vigenti, ai sensi per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017;
- **di conferire** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica, di provvedere all'espletamento dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, come previsti dalle normative vigenti;
- **di dare atto**, infine, che la bozza del presente atto ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione.

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

- presenti: n. 10
- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 1 (Dotti)

espressi in forma palese per alzata di mano,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETT. B) L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (PSC E RUE), FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE AD USO PRODUTTIVO SITO IN PONTENURE (PC) STRADA PER MURADELLO N. 17 DELLA SOCIETÀ "I.G. LOGISTIC SRL" - RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Pontenure, li 16.11.2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIA -URBANISTICA
(Enrico Montanari)**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Enrico Montanari". The signature is written over a circular official seal. The seal contains the text "COMUNE DI PONTENURE" at the top and "PROV. PIACENZA" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with various symbols, and a banner below it. The signature is written in a cursive style and extends across the seal.

Sottoscritto: **IL VICE SINDACO**
f.to Dott.ssa Angela Fagnoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Francesco Palopoli

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PONTENURE DAL e vi rimarrà per
15 gg.

05 DIC. 2023

ATTESTA
LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Roberta Bertuzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal **30.11.2023**

per dichiarazione di immediata esecutività
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, D.lgs.n. 267/2000

Pontenure, li 05 DIC. 2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Roberta Bertuzzi

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Pontenure, li 05 DIC. 2023

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
Dott.ssa Roberta Bertuzzi
