

COMUNE DI PONTENURE
PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AMBITO R2 - COMPARTO EST

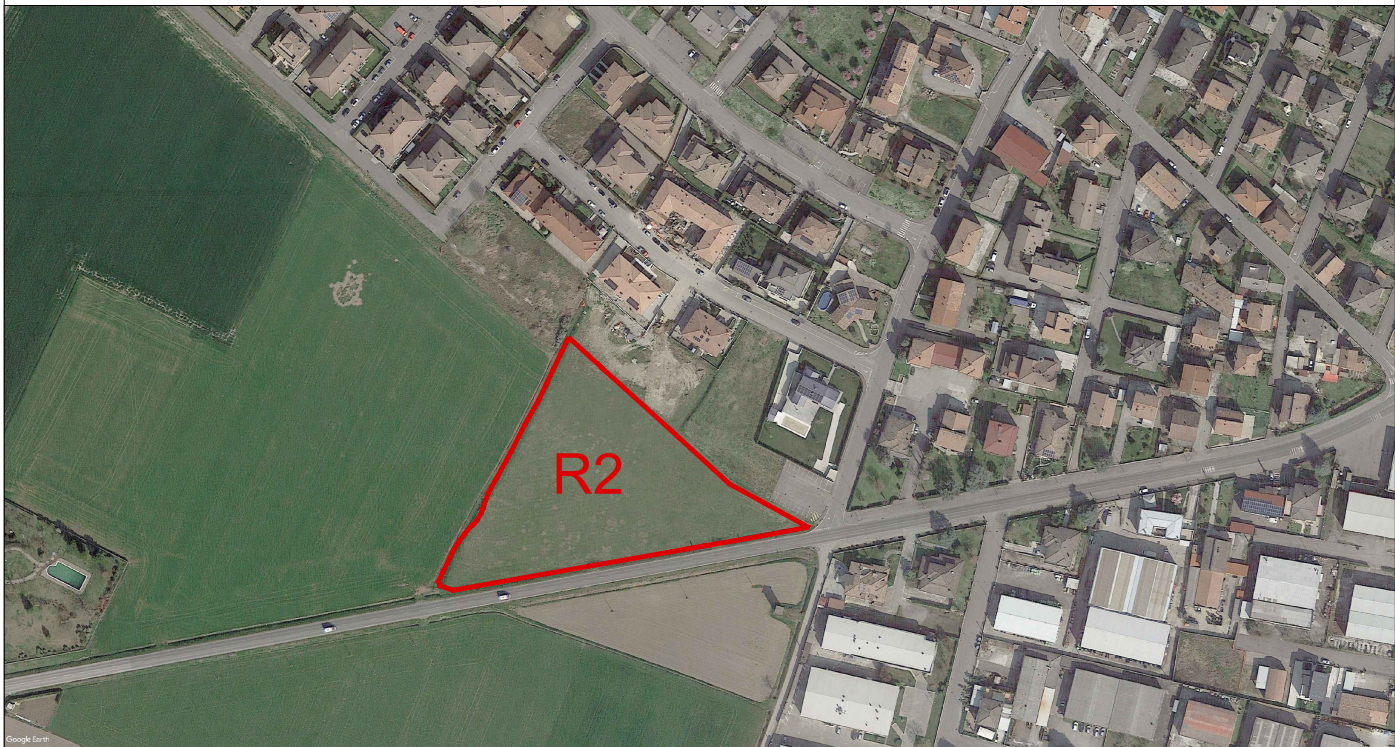


TAVOLA:

TITOLI DI PROPRIETA'

PROPRIETÀ:

SCARAVELLA S.A.S.

DI LAURA SCARAVELLA E C. con sede in Pontenure (PC), P.IVA 01249390335

FIRMA

PROGETTO E COORDINAMENTO:



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI
ALESSANDRO MAESTRI, ANDREA ROSSI, NICOLA SOGNI

ARCHITETTURA
E URBANISTICA

SEDE LEGALE: VIA COLOMBO, 33 29122, PIACENZA TEL. 0523.755457
P.IVA: 01747220331 MAIL: INFO@A2NSTUDIO.IT WWW.A2NSTUDIO.IT

FIRMA

ST. PROG.	TIP. PROG.	N. TAV.	TIP. DOC.	SCALA	REV.	DATA EMISSIONE	DIM mm	I progettisti si riservano, a termini di legge, la proprietà del presente progetto. La riproduzione anche parziale è vietata.
02	ARC	PUA_02	ADD	---	B	21.08.2023	210X297	

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/08/2023

Dati identificativi: Comune di PONTENURE (G852) (PC)

Foglio 17 Particella 1838

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 68,87

agrario Euro 100,66

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 10.258 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di PONTENURE (G852) (PC)

Foglio 17 Particella 1838

FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 68,87

agrario Euro 100,66

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 10.258 m²

FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCARAVELLA S.A.S. DI LAURA SCARAVELLA E C.**

(CF 01249390335)

Sede in PONTENURE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/08/1998 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 78018 - UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 2762 registrato in data 24/08/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 93693.1/2000 - Pratica n. 74503 in atti dal 06/06/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PONTENURE (G852) (PC)

Foglio 17 Particella 1618

MAPPALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL P.U.A.
INTERESSATI DALLA PROSECUZIONE DI VIA L.PAVAROTTI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/08/2023

Dati identificativi: Comune di **PONTENURE (G852) (PC)**

Foglio 17 Particella 1857

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,21**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **PONTENURE (G852) (PC)**

Foglio 17 Particella 1857

FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,21**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **180 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/06/2008 Pratica n. PC0083141 in atti dal 13/06/2008 (n. 83141.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCARAVELLA S.A.S. DI LAURA SCARAVELLA E C.**

(CF 01249390335)

Sede in PONTENURE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2007 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 139702 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5282.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/05/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PONTENURE (G852) (PC)

Foglio 17 Particella 1720

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/08/2023

Dati identificativi: Comune di PONTENURE (G852) (PC)

Foglio 17 Particella 1746

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 67,00

agrario Euro 133,58

Superficie: 12.420 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,33	Euro 59,67
Reddito agrario	Euro 10,72	Euro 122,86
Deduzioni	-	B1 ^a)
Superficie m ²	1.092	11.328
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2019 Pratica n. PC0051186 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8264.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/04/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3968238 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/381059)

> Dati identificativiComune di **PONTENURE (G852) (PC)**
Foglio **17** Particella **1746**FRAZIONAMENTO del 13/06/2003 Pratica n. 70274 in
atti dal 13/06/2003 (n. 4069.1/2003)**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,00**agrario **Euro 133,58**Superficie: **12.420** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,33	Euro 59,67
Reddito agrario	Euro 10,72	Euro 122,86
Deduzioni	-	B1 ^a)
Superficie m ²	1.092	11.328
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2019 Pratica n. PC0051186 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8264.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/04/2019 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3968238 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2019/381059)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- > **1. FIORANI Raffaella**
(CF FRNRFL43M52A067Z)
nata a AGAZZANO (PC) il 12/08/1943
Diritto di: Usufrutto per 6/36 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SFORZA FOGLIANI Ascanio**
(CF SFRSCN69B25G535F)
nato a PIACENZA (PC) il 25/02/1969
Diritto di: Proprieta' per 4/36 (deriva dall'atto 1)
- > **3. SFORZA FOGLIANI Ascanio**
(CF SFRSCN69B25G535F)
nato a PIACENZA (PC) il 25/02/1969
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SFORZA FOGLIANI Corrado**
(CF SFRCRD38T15G535M)
nato a PIACENZA (PC) il 15/12/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **5. SFORZA FOGLIANI Gianmaria**
(CF SFRGMR71L10G535V)
nato a PIACENZA (PC) il 10/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
- > **6. SFORZA FOGLIANI Odoardo**
(CF SFRDRD82M12G535P)
nato a PIACENZA (PC) il 12/08/1982
Diritto di: Proprieta' per 4/36 (deriva dall'atto 1)
- > **7. SFORZA FOGLIANI Odoardo**
(CF SFRDRD82M12G535P)
nato a PIACENZA (PC) il 12/08/1982
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 1)
1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/2018 - RETT INTESTAZIONE ERRORE SU MU 505/2019 Voltura n. 1339.1/2019 - Pratica n. PC0014805 in atti dal 17/04/2019
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici