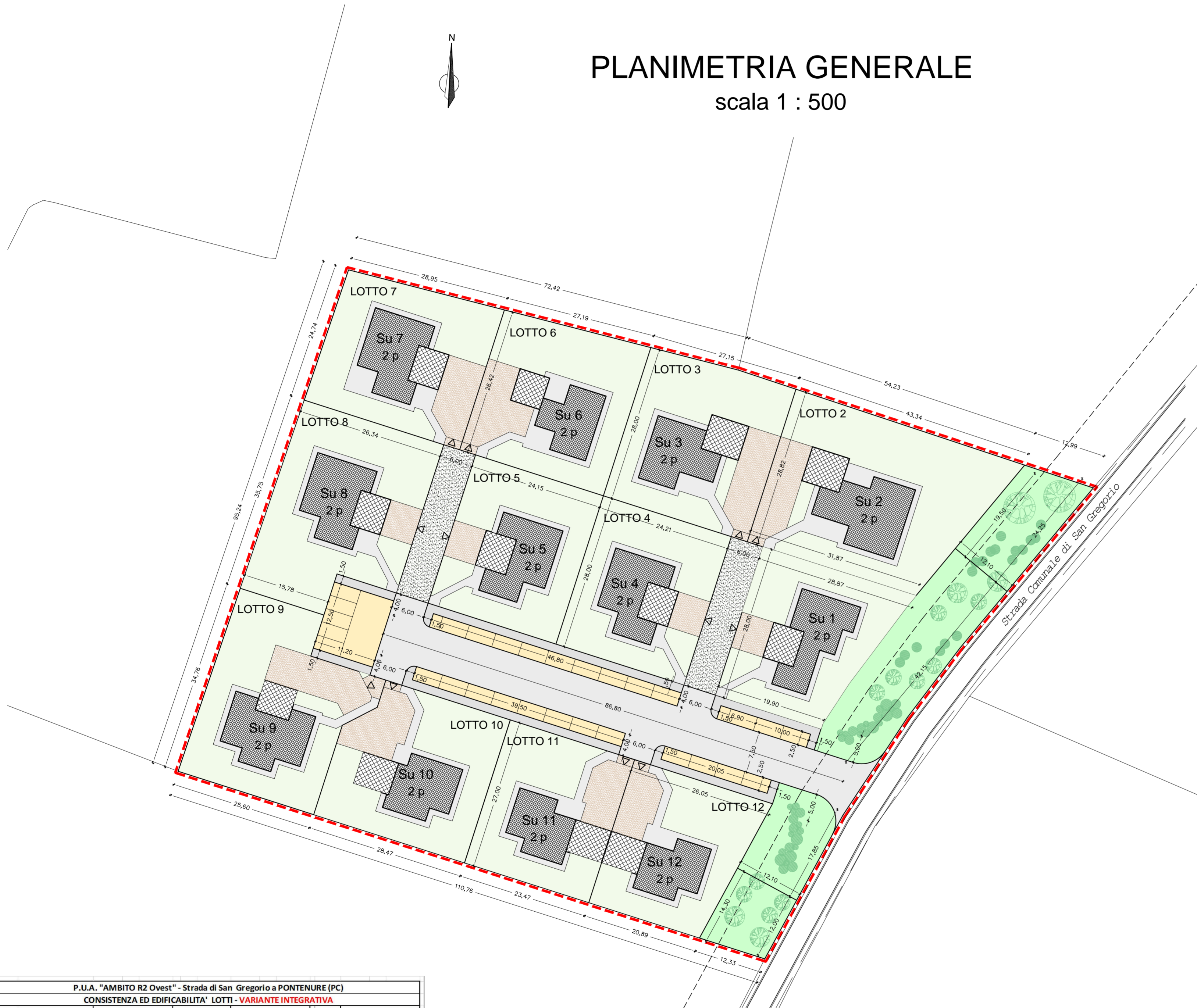


PLANIMETRIA GENERALE

scala 1 : 500



P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" - Strada di San Gregorio a PONTENURE (PC)						
CONSISTENZA, INDICI E STANDARDS URBANISTICI - VARIANTE INTEGRATIVA						
DESCRIZIONE		AMMISSIBILI		PREVISTI IN PROGETTO		
Superficie Territoriale	(Fig. 17 - Part. 23)	St	= mq.	11.950	= mq.	11.950
Indice di Utilizzazione Territoriale		Ut	= mq./mq.	0,17	= mq./mq.	0,17
Superficie Utile Lorda	ST * Ut	Sua	= mq.	2.120	= mq.	2.120
Abitanti Teoricamente Insediabili	Su / 40	Ab.	= ab.	53	= ab.	53
STANDARDS URBANISTICI						
1) - STRADE E MARCIAPIEDI						
Strade		Ss	= mq.	786	= mq.	786
Marciaiedi		Mp	= mq.	252	= mq.	252
somma Strade e Marciaiedi	S+M = (Ss+Mp)	S+M	= mq.	1.038	= mq.	1.038
2) - URBANIZZAZIONE PRIMARIA = U1						
U1 - Parcheggi	(7 mq./ab.)	U1_P	= mq.	371	= mq.	373
U1 - Verde	(3 mq./ab.)	U1_V	= mq.	159	= mq.	159
Totale U1	(10 mq./ab.)	U1	= mq.	530	= mq.	532
3) - URBANIZZAZIONE SECONDARIA = U2						
U2 - Parcheggi	7% = (1,4 mq./ab.)	U2_P	= mq.	75	= mq.	75
U2 - Verde	25% = (5 mq./ab.)	U2_V	= mq.	265	= mq.	265
U2 - Altre Aree		U2_x	= mq.	720	= mq.	720
somma Perequazione II° Livello	(20 mq./ab.)	U2	= mq.	1.060	= mq.	1.060
TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI						
TU = (U1 + U2)		TU	= mq.	1.590	= mq.	1.592
Dotazione Territoriale per abitante	(TU+2/ab.)	TU/ab	= mq./ab.	30	= mq./ab.	30
4) - SUPERFICIE FONDIARIA						
Su / Sf		Sf	= mq.	9.320	= mq.	9.320
5) - INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA						
Su / Sf		Uf	= mq./mq.	0,23	= mq./mq.	0,23
6) - SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE						
Sf * Uf		Sue	= mq.	2.120	= mq.	2.120

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PONTENURE

Piano Urbanistico Attuativo
AMBITO R2 Ovest
Variante Integrativa

Strada Comunale di San Gregorio a Pontenure (PC)

INTEGRAZIONE delle elaborazioni trasmesse in data 31-12-2021 - prot. nn. 10535 e 10536, in relazione alla richiesta pervenuta dal Comune di Pontenure in data 10-03-2023

Il presente documento ANNULLA E SOSTITUISCE l'analogo trasmesso in data 31-12-2021 "Tav. 04_0 - Planimetria Zonizzaz. Verifica Edificabilità e Standard Urbanistici"

PROGETTISTA:
Firmato Elettronicamente
(Ing. Giuseppe Mazzoni)

PROPRIETA'



agg.	data	Descrizione Aggiornamenti	disegno	comm.
	02/03/2023	Variante Integrativa-Modif_Aree_Verdi_U2	/Mg/02	
	06/07/2021	Emissione	/Mg/01	PRE

Richiedente: **O.E.P. S.r.l.**
29010 PONTENURE (PC) - Via Papa Giovanni XXIII, n. 19

Progettista: **MAZZONI ING. GIUSEPPE**
29121 PIACENZA (PC) - Viale dei Mille, n. 3 - TEL. 0523.315164 - FAX 0523.313798

Progetto: **P.U.A. AMBITO R2 Ovest**
Strada Comunale di San Gregorio a Pontenure (PC)

Disegno: **Planimetria Zonizzazione, Verifica Edificabilità e Standard urbanistici**

Numero: **04**

Data: 10/12/2021 | Scala: 1: 500 | File: Tav. 04_2_VAR - Planimetria Zonizzazione, Verifica Edificabilità e Standard.dwg | Revisione: 2_VAR

P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" - Strada di San Gregorio a PONTENURE (PC)						
CONSISTENZA ED EDIFICABILITA' LOTTI - VARIANTE INTEGRATIVA						
N.	Denominazione	Superficie Netta Lotto	Strade Priv.	Superficie Totale Lotto	Uf	Superf. Utile Edificabile
1	Lotto_01	Snl_01 mq. 665	+ mq. 35 = SF_01 =mq. 700	x 0,227 = Su_01 mq. 159		
2	Lotto_02	Snl_02 mq. 1.067	+ mq. 57 = SF_02 =mq. 1.124	x 0,227 = Su_01 mq. 256		
3	Lotto_03	Snl_03 mq. 770	+ mq. 41 = SF_03 =mq. 811	x 0,227 = Su_01 mq. 184		
4	Lotto_04	Snl_04 mq. 670	+ mq. 35 = SF_04 =mq. 705	x 0,227 = Su_01 mq. 160		
5	Lotto_05	Snl_05 mq. 670	+ mq. 38 = SF_05 =mq. 708	x 0,227 = Su_01 mq. 161		
6	Lotto_06	Snl_06 mq. 732	+ mq. 41 = SF_06 =mq. 773	x 0,227 = Su_01 mq. 176		
7	Lotto_07	Snl_07 mq. 737	+ mq. 41 = SF_07 =mq. 778	x 0,227 = Su_01 mq. 177		
8	Lotto_08	Snl_08 mq. 858	+ mq. 48 = SF_08 =mq. 906	x 0,227 = Su_01 mq. 206		
9	Lotto_09	Snl_09 mq. 838	+ mq. 48 = SF_09 =mq. 886	x 0,227 = Su_01 mq. 199		
10	Lotto_10	Snl_10 mq. 723	+ mq. 41 = SF_10 =mq. 764	x 0,227 = Su_01 mq. 171		
11	Lotto_11	Snl_11 mq. 627	+ mq. 41 = SF_11 =mq. 668	x 0,227 = Su_01 mq. 150		
12	Lotto_12	Snl_12 mq. 627	+ mq. 41 = SF_12 =mq. 668	x 0,227 = Su_01 mq. 149		
TOTALE PUA "Ambito R2 Ovest"		Sf mq. 8.984	+ mq. 336 = Sf =mq. 9.320	x 0,227 = Su =mq. 2.120		

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO
- VERDE PUBBLICO
- Aree Edificabili: Ville monofamiliari Lotti 1-2-3-4- ... 9-10-11-12
- Autorimesse
- MARCIAPIEDI E STRADE URBANIZZAZIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- Consistenze Edificabili Numero Piani Edificabili
- Ingressi Privati