

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PONTENURE

Piano Urbanistico Attuativo
AMBITO R2 Ovest
Variante Integrativa

Strada Comunale di San Gregorio a Pontenure (PC)

INTEGRAZIONE delle elaborazioni trasmesse in data 31-12-2021 - prot. nn. 10535 e 10536,
in relazione alla richiesta pervenuta dal Comune di Pontenure in data 10-03-2023

Il presente documento **ANNULLA E SOSTITUISCE** l'analogo trasmesso in data 31-12-2021
"12.0x Richiesta Pareri_xxxx "

PROGETTISTA :

PROPRIETA'

Firmato Elettronicamente
(Ing. Giuseppe Mazzoni)



agg.	data	Descrizione Aggiornamenti	disegno	comm.
02	03/03/2023	Variante Integrativa-Modif_Aree_Verdi_U2	/Mg/02	
00	06/07/2021	Emissione	/Mg/01	PRE

Richiedente:



O.E.P. S.r.l.

29010 PONTENURE (PC) - Via Papa Giovanni XXIII, n. 19

Progettista

MAZZONI ING. GIUSEPPE

29121 PIACENZA (PC) - Viale dei Mille, n. 3 - TEL. 0523.315164 - FAX 0523.313798

Progetto:

P.U.A. AMBITO R2 Ovest

Strada Comunale di San Gregorio a Pontenure (PC)

Numero:

13

Disegno:

Richiesta Pareri

Data
06/11/2021

Scala

File
13_2_VAR_x Richiesta Pareri_xxxx.dwg

Revisione
2_VAR

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza, 20 Giugno 2023

Spett. le

**CONSORZIO DI BONIFICA
DI PIACENZA**

Trasmessa a mezzo PEC:
cbpiacenza@pec.it

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (prosecuzione Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
(allacciamento ed impianti di scarico Acque Meteoriche)
VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unità abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamigliari e/o bifamigliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana di scarico delle Acque Meteoriche.

Tutto ciò premesso,

ch i e d e

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerci contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 7 Elaborati grafici: 06_2_VAR Relazione di Verifica Idraulica
Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 05_2_VAR "Fognature Acque Meteoriche",
Tav. 16_2_VAR "Fognature Particolari..."
Tav. 17_2_VAR "Opere Extra Comparto Profili Fognature Meteoriche,

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza, 20 Giugno 2023

Spett. le

E-DISTRIBUZIONE S.p.A.

PIACENZA

Trasmessa a mezzo PEC:
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (proseguimento Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
(allacciamento ed impianti di elettrificazione)

VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unità abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamigliari e/o bifamigliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana dell'elettrificazione.

Tutto ciò premesso,

ch i e d e

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerli contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 4 Elaborati grafici: Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 09_2_VAR "Rete Elettrica",
Tav. 19_2_VAR "Opere Extra Comparto Planimetrie Reti Tecnologiche,

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza, 20 Giugno 2023

Spett. le

ENEL SO.L.E.

PIACENZA

Trasmessa a mezzo PEC:
enelsole@pec.enel.it

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (prosecuzione Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
(allacciamento ed impianti di illuminazione pubblica)
VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unità abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamiliari e/o bifamiliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana dell'illuminazione pubblica.

Tutto ciò premesso,

ch i e d e

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerli contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 3 Elaborati grafici: Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 12_2_VAR "Rete Illuminazione Pubblica",

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza, 20 Giugno 2023

Spett. le

IRETI S.p.A.

Servizio Fognature
Servizio Acquedotti

Trasmessa a mezzo PEC:
ireti@pec.ireti.it

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (prosecuzione Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
- Allacciamento ed impianti di Fognaturadi per Acque Meteoriche e Reflue;
- Allacciamento ed Impianti Acquedotto)
VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unita abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamiliari e/o bifamiliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana delle fognature e dell'acquedotto.

Tutto ciò premesso,

ch i e d e

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerli contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 8 Elaborati grafici: 06_2_VAR Relazione di Verifica Idraulica
Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 05_2_VAR "Rete Fognature Acque Meteoriche",
Tav. 06_2_VAR "Rete Fognature Acque Reflue",
Tav. 16_2_VAR "Fognature Particolari Costruttivi"
Tav. 17_2_VAR "Opere Extra Comparto Fognature Acque Meteoriche",
Tav. 18_2_VAR "Opere Extra Comparto Fognature Acque Reflue,"

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza 10 Luglio 2023

Spett. le

TELECOM S.p.A.

PORTALE IMPRESE S.F.P.
PIACENZA

Trasmessa a;
TELECOM S.p.A.
Portale Imprese S.F.P

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (prosecuzione Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
(allacciamento ed impianti telefonia e fibra ottica)
VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unità abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamiliari e/o bifamiliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana di Telefonia e fibra ottica.

Tutto ciò premesso,

chiede

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerci contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 5 Elaborati grafici: Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 10_2_VAR "Rete Telefonica",
Tav. 11_2_VAR "Rete Fibra ottica",
Tav. 17_2_VAR "Opere Extra Comparto Planimetria Reti Tecnologiche"

GIUSEPPE MAZZONI

INGEGNERE

Piacenza, 20 Giugno 2023

Spett. le

Unareti S.p.A.

Trasmessa a mezzo PEC:
unareti@pec.unareti.it

OGGETTO: Piano Particolareggiato a destinazione residenziale P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" in Strada di San Gregorio (prosecuzione Via Sivelli) a PONTENURE (PC)
Richiesta PARERE PREVENTIVO per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione
(allacciamento ed impianti di rete gas metano)
VARIANTE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Mazzoni, quale tecnico incaricato dal soggetto attuatore del P.U.A. in oggetto: OPERE EDILI PIGHI S.r.l. con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 19 - 29010 PONTENURE (PC) - codice fiscale 00355860339, all'uopo delegato, nella persona del Legale Rappresentante: Sig. Giorgio Pighi,

premesso la società OPERE EDILI PIGHI S.r.l. ha fatto predisporre tutte le elaborazioni tecniche illustrative del P.U.A. "Ambito R2 Ovest" e che ha presentato istanza al Comune di Pontenure in data 31/12/2021, per l'attuazione del piano attuativo ubicato sull'area di proprietà sita in Comune di Pontenure ed individuata al Catasto Terreni al Foglio 17 - mappali 23 della superficie complessiva di mq. 11.950

considerato che l'intervento in progetto prevede la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area a destinazione civile residenziale e che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di superfici civili residenziali pari a circa 2.120 mq. (da stimarsi in circa 12 unità abitative, per complessivi 53 teorici abitanti equivalenti), con tipologia ad abitazioni monofamiliari e/o bifamiliari e/o piccole palazzine a condominio, da allacciarsi alla rete urbana del gas metano.

Tutto ciò premesso,

ch i e d e

a Codesta Società in quanto ente degli impianti del servizio di rete per la rete gas metano il parere di competenza per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. "Ambito 10" a Podenzano come illustrato negli elaborati tecnici allegati.

Vi invitiamo pertanto a volerli contattare per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni necessarie relative al P.U.A. "AMBITO R2 Ovest" a Pontenure, nonché a voler fornire allo stesso eventuali Vs. indicazioni progettuali e relative prescrizioni tecniche e/o costruttive in riferimento all'esecuzione delle opere da realizzarsi.

Distinti saluti.

Ing. Giuseppe Mazzoni



Allegati: n. 4 Elaborati grafici: Tav. 01_2_VAR "Individuazione ...",
Tav. 04_2_VAR "Zonizzazione ...",
Tav. 08_2_VAR "Rete Gas",
Tav. 17_2_VAR "Opere Extra Comparto Planimetrie Reti Tecnologiche"