



# COMUNE DI PONTENURE

PROVINCIA DI PIACENZA

---

via Moschini n. 16 -- 29010 Pontenure (PC)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO  
DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
STATICO E SISMICO  
RIFUNZIONALIZZAZIONE E  
CONTENIMENTO ENERGETICO EDIFICIO  
SCOLASTICO VIA MARCONI N. 70**

**CODICE CUP C88I22000000006**

**LINEA DI FINANZIAMENTO: M4C1I 3.3  
PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA  
SCOLASTICA**

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

**PONTENURE, 07/07/2023**

**IL PROGETTISTA  
(ing. Luigi Freschi)**

## PREMESSA

Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti deve "prevedere, pianificare e programmare l'attività di manutenzione dell'opera eseguita, al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico dell'intervento realizzato;

Il presente elaborato ha pertanto per oggetto l'individuazione delle attività di manutenzione del opera;

Nella gestione dell'opera si possono distinguere diverse tipologie di manutenzione:

1) manutenzione secondo necessità: è quella che si attua in caso di deterioramento o rottura ;

2) manutenzione programmata: è quella in cui si prevedono operazioni eseguite sulla base di controlli periodici, secondo un programma prescelto;

3) manutenzione ordinaria: è la manutenzione che si attua con strumenti ed attrezzi di uso corrente: si limita a riparazioni di lieve entità;

I benefici attesi dalla manutenzione dell'opera sono:

- assicurare l'utilizzo dell'opera con continuità;
- mantenere il livello di sicurezza originario nei confronti degli utenti;

Si indicano, in via del tutto generale, alcuni interventi di manutenzione ordinaria e preventiva, volti ad un corretto utilizzo dell'opera, la cui cadenza degli intervalli di tempo non è strettamente rigorosa;

### SERRAMENTI IN PVC

Ogni anno:

- Verificare lo stato delle cerniere, i movimenti di apertura e chiusura dei serramenti;

Ogni cinque anni:

- Provvedere al regolazione dei serramenti e loro verifica di stabilità e tenuta;
- **BAGNI E OPERE INTERNE**

Oltre ai normali interventi di manutenzione necessari per assicurare il corretto funzionamento degli impianti;

Ogni anno:

- Provvedere alla pulizia delle fosse biologiche e delle relative tubazioni;

Pontenure li 28/04/2023

Il progettista