

OGGETTO :

**LOTTIZZAZIONE**  
**"VILLA DELLE ROSE ECOTRE"**

DOCUMENTO :

ALLEGATO n. 1

Estratto PSC - POC - Scheda d'Ambito  
Mappa catastale - Visura Catastale

data 15/12/2021

Committente:

**VILLA DELLE ROSE SRL**  
Via Cristoforo Colombo, 93  
29122 Piacenza

PROGETTISTI: **ARCH. GIORGIO CISINI**

Via Campagna, 43  
29121 PIACENZA

c.f. CSNGRG63P19D150L

**GEOM. MARCO MERLI**

Via Gambara, 2  
29122 PIACENZA

c.f. MRLMRC57P13G535X

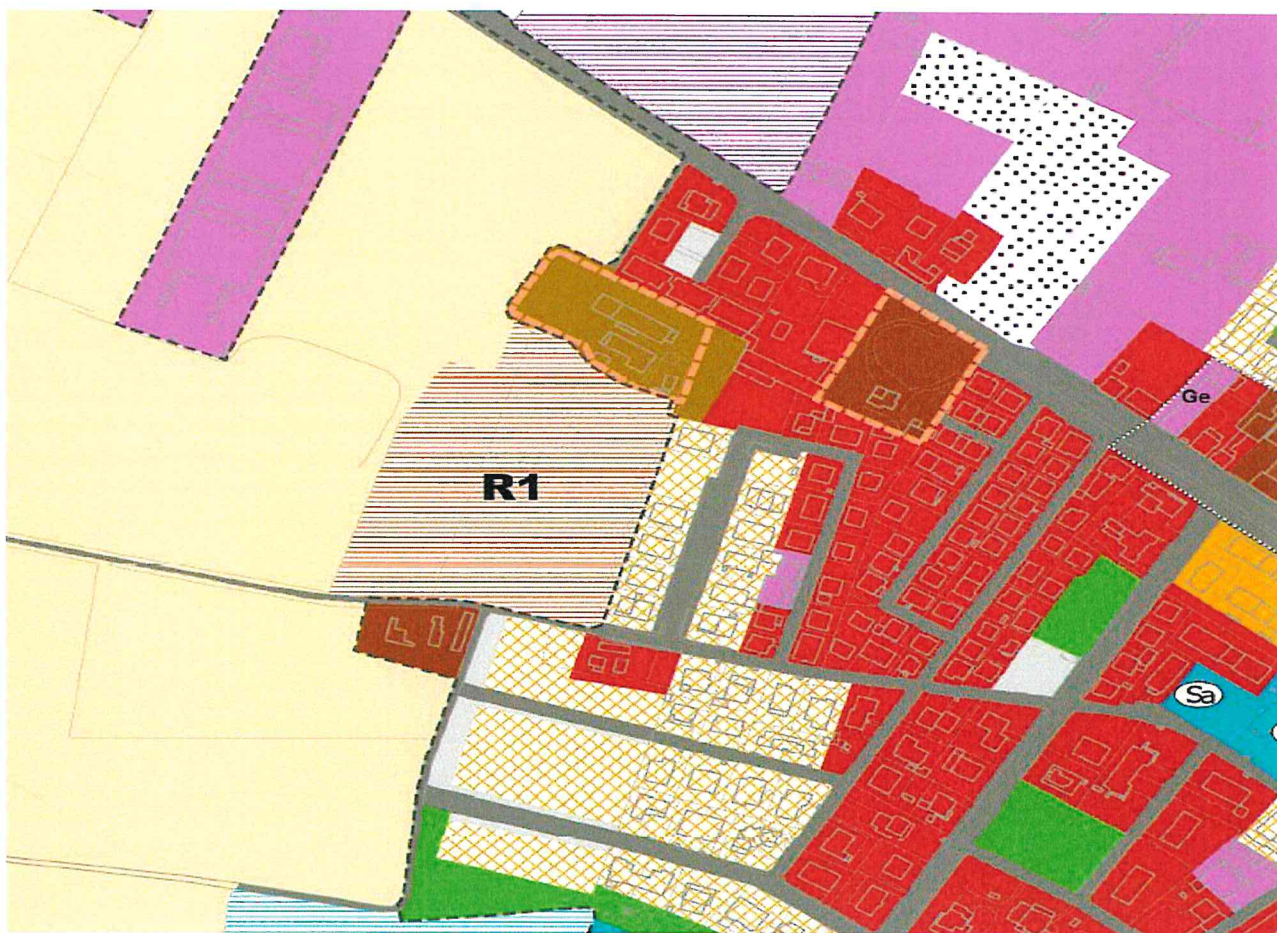


Comune di Pontenure

Provincia di Piacenza

# P.O.C. 2018-2023

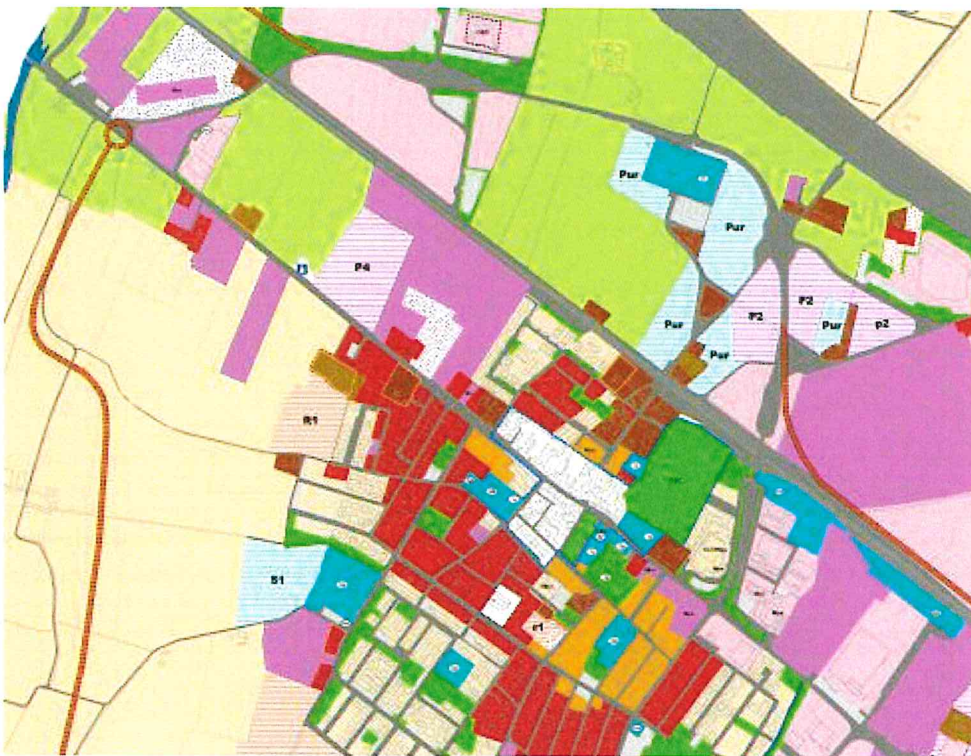
**Piano Operativo Comunale**  
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20)



ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO  
Estato

----- PSC 1a1  
settembre 2011

Adeguato con la Variante 2 approvata con C.C.C. n. 35 del 21/11/2009



## SCHEDA D'AMBITO

### Località Pontenure – Ambito R1

PARAMETRI URBANISTICI		
DEFINIZIONI	PARAMETRI DI RIFERIMENTO (V) VINCOLANTI (I) INDICATIVI	
Superficie territoriale – St	superficie totale reale (V)	mq.24.880 (I)
Superficie utile – Su	mq.5.200 (V)	Ut = 0,21 mq/mq (I)
Abitanti teorici insediabili	n.130 (V)	1 abitante = 40 mq. di Su (V)
Destinazioni d'uso ammesse	PSC – art.8 “ <i>Categorie di destinazioni d'uso</i> ” punti A, B, C e D Destinazione d'uso prevalente: funzioni abitative (V)	funzioni abitative, terziarie, pubbliche e di interesse pubblico e ricettive (V)
Parcheggi di urbanizzazione primaria	7 mq/abitante teorico (V)	mq.910 (I)
Verde attrezzato di urbanizzazione primaria	3 mq/abitante teorico (V)	mq.390 (I)
Aree di urbanizzazione secondaria	20 mq/abitante teorico (V)	mq.2.600 (I)
Quota minima di aree permeabili	20-30% della superficie territoriale diversificata in base alle tipologie edilizie e alle destinazioni d'uso previste dal piano attuativo (V)	mq.6.976/7.464 (I)
Perequazione territoriale	concorso in quota-parte con Ambito R2 per l'acquisizione al patrimonio pubblico dell'Ambito S1 di ampliamento del plesso scolastico = €58.677 (V)	adeguamento tratta stradale via IV Novembre prospiciente la lottizzazione (V)

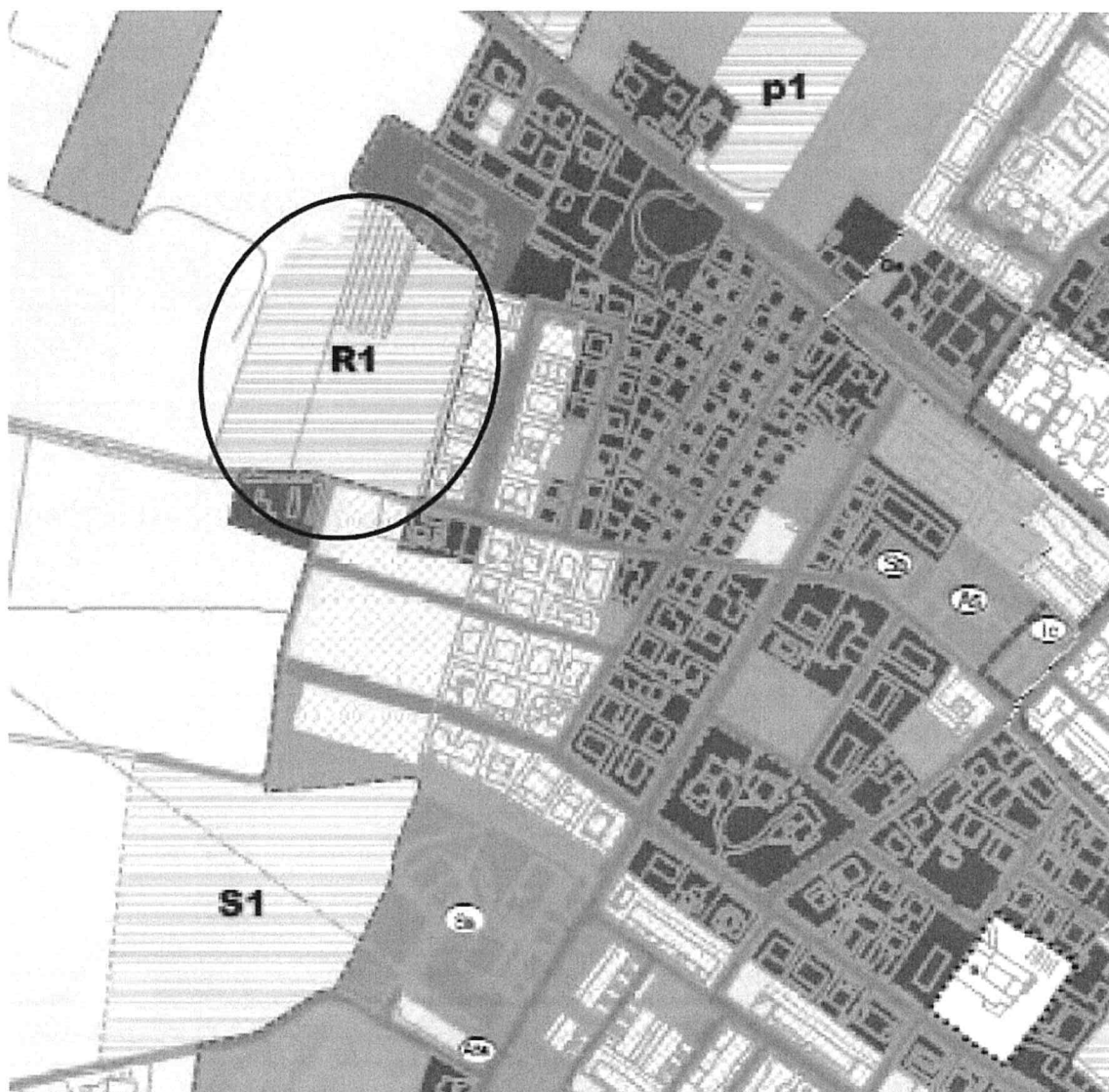




Estratto tav.PSC1a1 Aspetti strutturanti il territorio. Estratti

Previsioni tav. PSC1a1

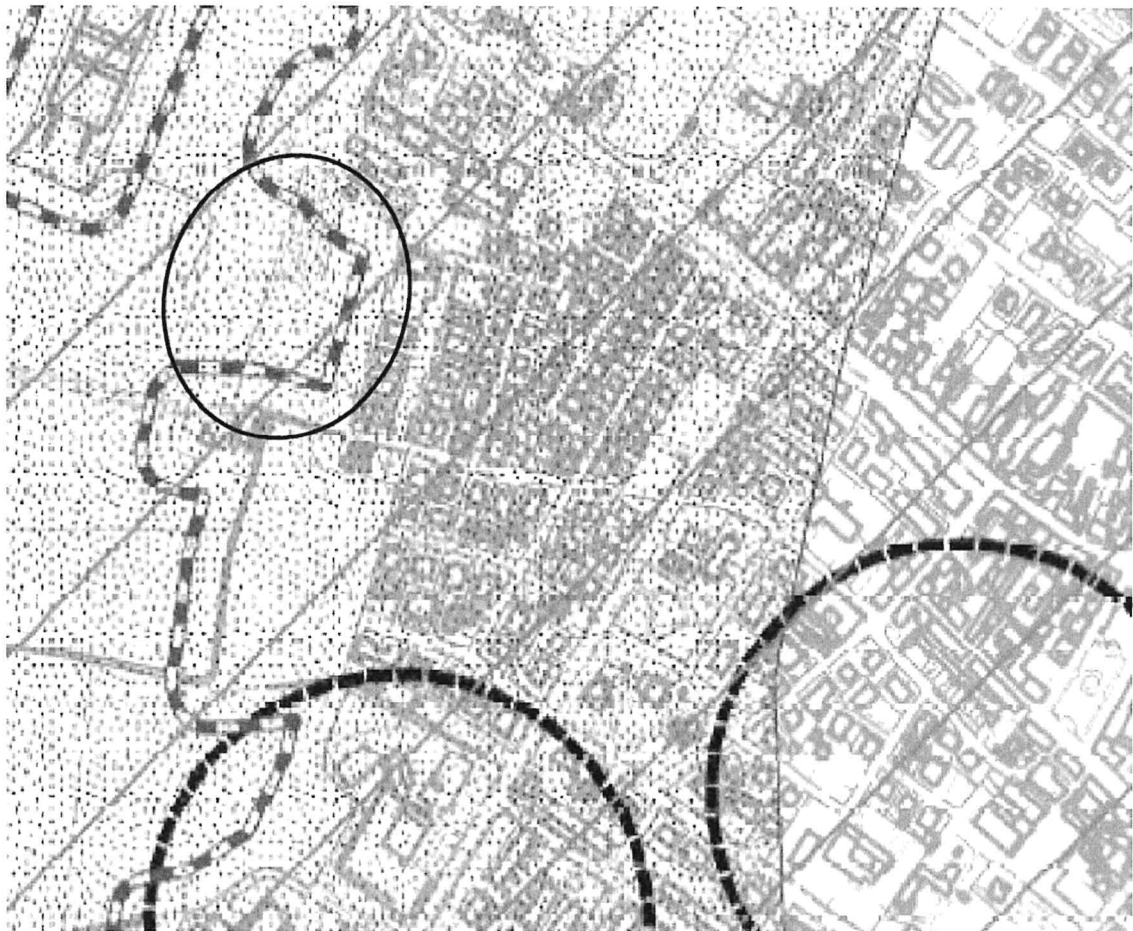
- Ambiti di nuova previsione per ampliamento degli insediamenti residenziali e altre attività compatibili (art.11 e Allegato 1)



Estratto tav.PSC1a1 Aspetti strutturanti il territorio. Estratti

Previsioni tav. PSC1a1

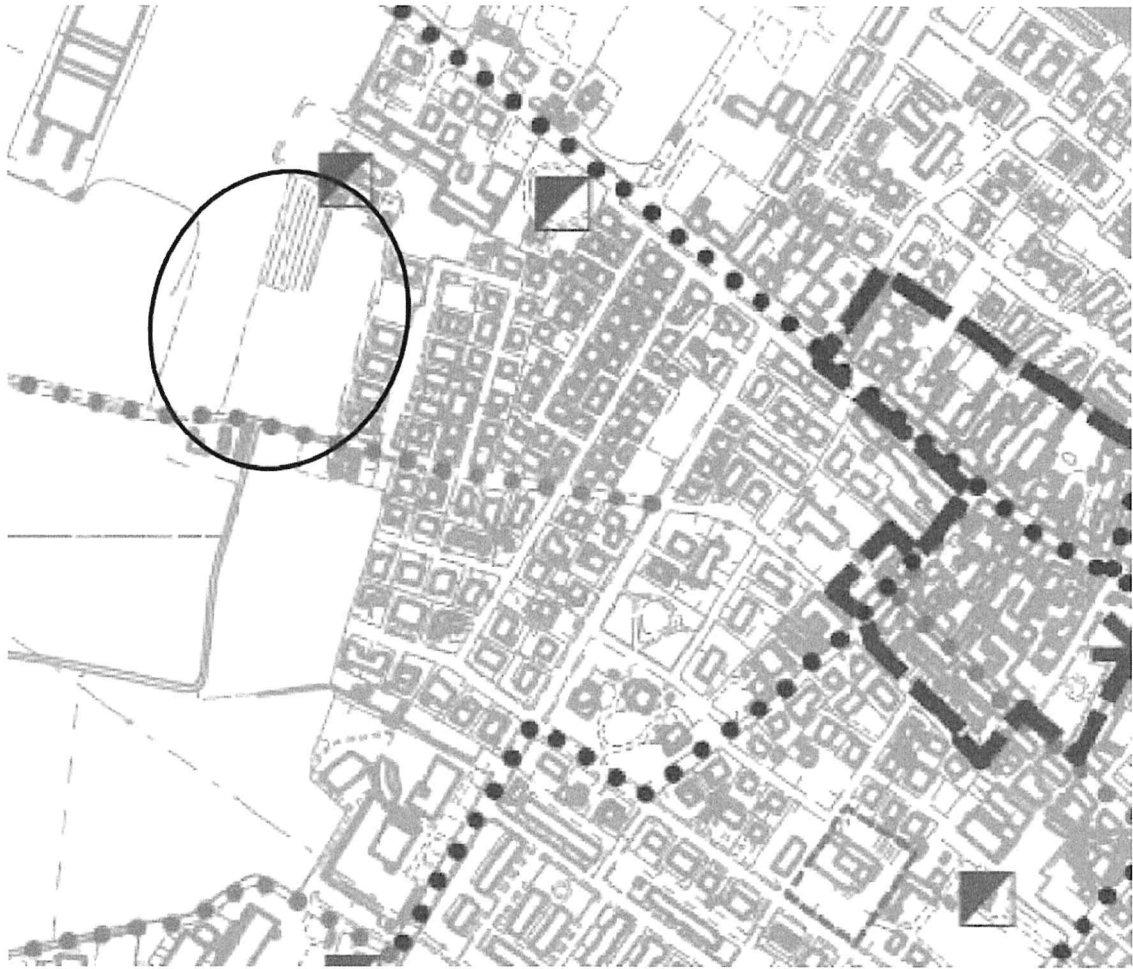
- Ambiti di nuova previsione per ampliamento degli insediamenti residenziali e altre attività compatibili (art.11 e Allegato 1)



**ASPETTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI**  
Estratto tav.PSC3 Tutele paesaggistico-ambientali

Previsioni tav. PSC3

- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.31, punto 1)
- Terreni rurali soggetti a spandimento ridotto di liquami zootecnici e di fanghi di depurazione
- Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati (art.28)



**ASPETTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI**  
Estratto tav.PSC4 Tutele storico, culturali e archeologiche

Previsioni tav. PSC4

- Viabilità storica di rilievo comunale (art.38)





N=10000

E=9000

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: IMMOBILIARE VILLA DELLE ROSE S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di PONTENURE ( Codice: G852) Provincia di PIACENZA IMMOBILIARE VILLA DELLE ROSE S.R.L. con sede in PIACENZA C.F.: 01443010333</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di PONTENURE(Codice G852) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	16	53		-	SEMIN ARBOR	26 80		Dominicale Euro 17,99 L. 34,840	Agrario Euro 26,30 L. 50,920	FRAZIONAMENTO n. 476.3/1985 in atti dal 24/01/1989
2	16	280		-	SEMINAT IVO	2 00		Euro 149,05	Euro 217,84	FRAZIONAMENTO del 05/06/2006 n. 48415.1/2006 in atti dal 05/06/2006 (protocollo n. PC0048415)

**Totale: Superficie 02.48.80 Redditi: Dominicale Euro 167,04 Agrario Euro 244,14**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	IMMOBILIARE VILLA DELLE ROSE S.R.L. con sede in PIACENZA	01443010333*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10559.1/2006 in atti dal 18/10/2006 Repertorio n.: 137465 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica