



## Zone residenziali di completamento in Piani urbanistici attuativi

### TAVOLA DEI VINCOLI

Committente:

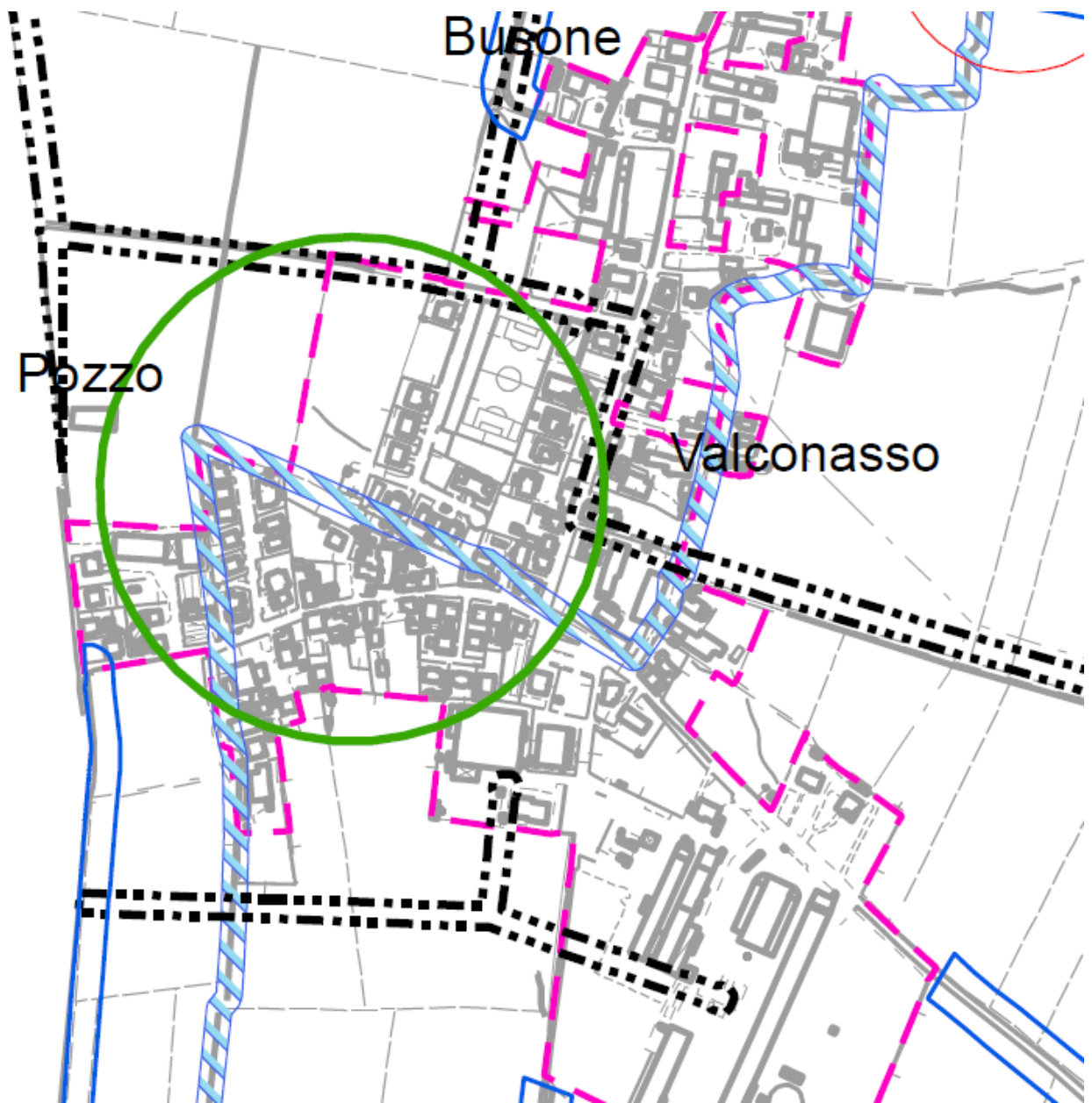
**CAMIA COSTRUZIONI SRL**  
Via A. Volta n.7  
Pontenure (PC)

**CAMIA COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Volta, 7  
29010 PONTENURE (PC)  
P.IVA e C.E.: 01780980338  
R.E.A. PC 190869 - SDI: W7YVJK9

Progetto:

**Dott. Ing. RICCARDO CAMIA**





## Vincoli antropici e infrastrutturali



Rete stradale (art. 17 e art 25 punto 1 PSC)  
(D.Lgs. 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada"; D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495  
"Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada")

Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali:  
- Autostrade, la cui fascia di rispetto per le nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade non può essere inferiore a 60 m  
- Strade extraurbane secondarie (tipo C), la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 30 m  
- Strade locali (tipo F) la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 20 m, ad eccezione per le strade vicinali private la cui fascia si riduce a 10 m.



Corridoi di fattibilità per nuove infrastrutture per la mobilità (art. 25.1 PSC)



Rete ferroviaria (art. 18 e art. 25, punto 2 PSC)  
Area di competenza relativa al tratto delle FFSS delle linee Milano-Bologna e Alta Velocità  
Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)



Fascia di rispetto cimiteriale (L. n.166/2002) (art. 26 PSC)



Impianti di depurazione (d C.M. 4/02/1977) (art. 25 punto 6 PSC)  
Zone di rispetto agli impianti di trattamento primario delle acque di ampiezza di 100 metri.



Zone di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 33 punto 2 PSC)



Rete elettrica (art. 25 punto 3 PSC)  
Le fasce di rispetto alla rete elettrica sono rappresentate in base alla nota della Regione Emilia - Romagna "Adempimenti dei gestori in materia di Distanze di Prima Approssimazione"  
Rete 380 kV 50 m  
Rete 132 kV (San Rocco al Porto - Fiorenzuola) 25 m  
Rete 132 kV (Montale - Fiorenzuola) 13 m  
Rete 132 kV 19 m  
Rete 15 kV 8 m



Corridoio di fattibilità per lo spostamento di linee elettriche ad alta tensione (art. 25.3 PSC)



Rete nazionale e regionale gasdotti (art. 25 punto PSC)

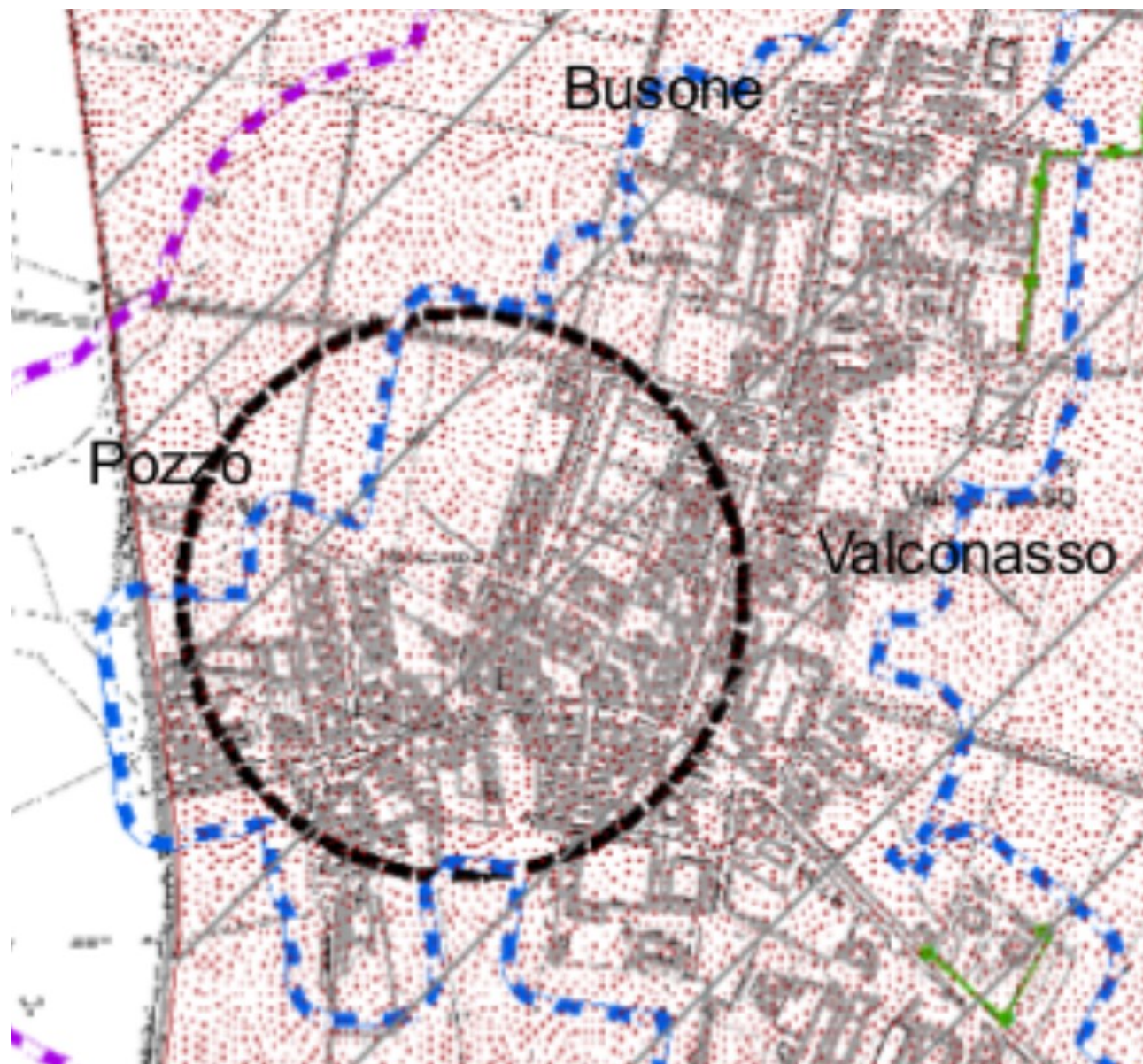


Reticolo idrografico minore e di bonifica (art. 25 punto 7 PSC)  
Fascia di rispetto di ampiezza 10 metri per lato del canale






Territorio urbanizzato (art. 7 PSC)








**Corpi idrici superficiali e sotterranei**

Fascia A. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 1 PSC)

-  Zona A1 o alveo inciso
-  Zona A2 o alveo di piena
-  Zona A3 o alveo di piena con valenza naturalistica

Fascia B. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 2 PSC)


-  Zona B1: Conservazione del sistema fluviale
-  Zona B2: Recupero ambientale del sistema fluviale
-  Zona B3: Ad elevato grado di antropizzazione

Fascia C. Rispetto all'ambito fluviale (art. 30 punto 3 PSC)

-  Zona C2: Non protetta da difese idrauliche






 Fasce di integrazione del reticolo idrografico minore (art. 30 punto 4 PSC)

**Assetto vegetazionale (art. 29 PSC)**




 formazioni lineari e filari

 Aree boscate





**Zone di vulnerabilità idrogeologica (art. 31 punto 2 PSC)**

-  Fasce di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idropotabili
-  Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 31 punto 1 PSC)
-  Fascia contermina ai centri abitati di divieto parziale allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)
-  Fascia contermina ai centri abitati di divieto assoluto allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)
-  Terreni rurali soggetti a spandimento ridotto di liquami zootecnici e di fanghi di depurazione

**Aree di interesse paesaggistico**

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (t. Nure n.102, t. Riglio n.83, Rio Boardo Gandiola n.100, Rio Scovalasino inf. n.101) (art. 27 PSC)
-  Territori coperti da foreste e boschi (art. 27 PSC)
-  Aree non soggette a vincolo paesaggistico (art. 27 PSC)

**Unità di paesaggio (art. 28 PSC)**

-  Paesaggi della bassa pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 3a del PTCP della bassa pianura
-  Paesaggi dell'alta pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 2a del PTCP dell'alta pianura
-  Paesaggi dei sistemi urbanizzati, riferibile alla sub-unità 16c del Sistema urbanizzato di Pontenure, Fiorenzuola, Cadeo e Alseno.
-  Paesaggi fluviali, riferibile alla sub-unità 5f del basso corso del torrente Nure

**Aree non idonee per la tipologia di impianto di gestione dei rifiuti (Capo 2 del Titolo III PTCP 2007) (art. 31, punto 4 PSC)**

**Legenda**

Indicatori	TIPOLOGIA DI IMPIANTO					
	a	b	c	d	e	f
Discarica e altri impianti di smaltimento per rifiuti non pericolosi						
Discarica e altri impianti di smaltimento per rifiuti pericolosi						
Discariche per rifiuti inert						
Compostaggio rifiuti urban/organici						
Impianti di trattamento e stoccaggio rifiuti non pericolosi e pericolosi						
Impianti di trattamento e stoccaggio rifiuti inert						
Aree non idonee per ogni tipo di impianto determinate da *						
Zone interessate da bonifiche storiche al sistema 1)						
Fasce C - fasce di interdizione per aree colabroica 2)						
Zone di tutela della struttura urbanistica						
Zone di Protezione Speciale (ZPS)						
Aree di interdizione delle sorgenti di uso potabile						
Settori di tipo A e D di ricarica degli acquiferi sotterranei in pianura						
Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei						
Sistemi dei corsi d'acqua e sistemi collinari						
Aree soggette a vincolo idrogeologico (Settore di tipo D di ricarica degli acquiferi sotterranei in pianura)						
Aree contigue Parco P. Tevere - art. 4 c.2 l. 1906 - 8)						

**V** Verifica presenza cave da PIAE      **R** Ad eccezione dei Rifiuti Urbani

- Salvo esito positivo della verifica preventiva (art. 49 Norme)
- Salvo esito positivo della verifica di accettabilità del rischio idraulico (art. 10 commi 10 e 11 Norme)
- Come previsto dall'art. 5 c.7 della l. 19/02

**\*** Aree non idonee per ogni tipo di impianto determinate da:

- Sistemi forestali e boschivi: assetto vegetazionale
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Zone di tutela naturalistica
- Aree Naturali protette istituite
- Zone calcitrative di valenza naturalistico-paesaggistica
- Fascia A - fasce di deflusso - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Fascia B - fasce di esondazione - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Aree a rischio delle prese di acqua superficiali ed uso potabile
- Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi superficiali - di assetto urbanistico elevato/alzato
- Aree interessate da dissesti attivi e quiescenti
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato (L.287/98)
- Zone uniche di pregio (risorgive e biotipi unici)

**\*** Come via Allegato R delle NTA: Fattori escludenti per tipologia di impianto - al di fuori di ampliamenti di impianti per rifiuti urbani già autorizzati in aree perimetrate dal precedente piano dei rifiuti e confermate dal PPGR.

Non sono riportate le aree delimitate dai fattori di cui al prospetto n.2 e n.3 dell'Allegato R