



Zone residenziali di completamento in Piani urbanistici attuativi

TAVOLA DEI VINCOLI

Committente:

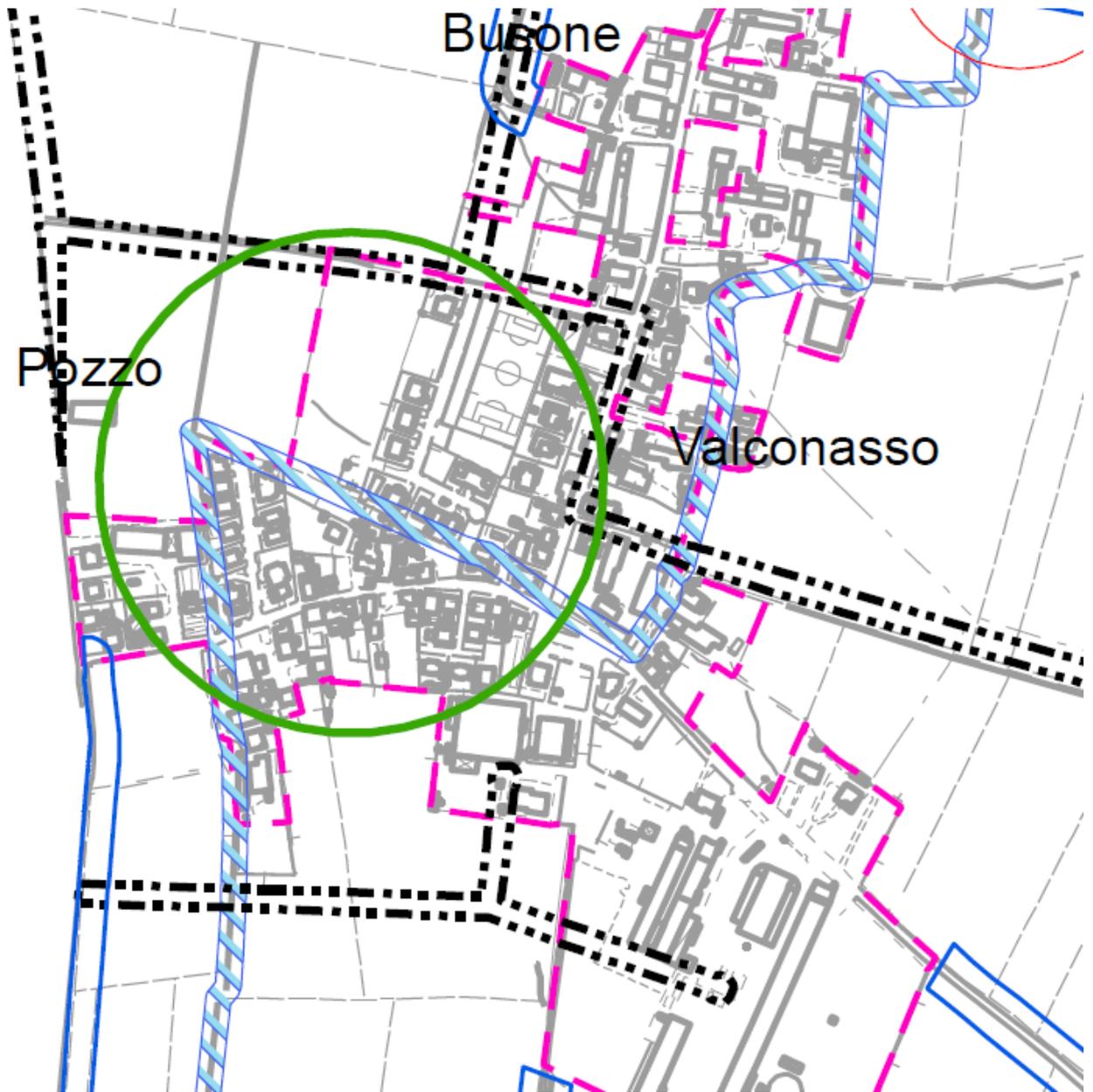
CAMIA COSTRUZIONI SRL
Via A. Volta n.7
Pontenure (PC)

CAMIA COSTRUZIONI S.R.L.
Via Volta, 7
29010 PONTENURE (PC)
P.IVA e C.E.: 01780980338
R.E.A. PC 190869 - SDI: W7YVJK9

Progetto:

Dott. Ing. RICCARDO CAMIA





Vincoli antropici e infrastrutturali



Rete stradale (art. 17 e art 25 punto 1 PSC)
(D.Lgs. 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada"; D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495
"Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada")

Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali:
- Autostrade, la cui fascia di rispetto per le nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade non può essere inferiore a 60 m
- Strade extraurbane secondarie (tipo C), la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 30 m
- Strade locali (tipo F) la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 20 m, ad eccezione per le strade vicinali private la cui fascia si riduce a 10 m.



Corridoi di fattibilità per nuove infrastrutture per la mobilità (art. 25.1 PSC)



Rete ferroviaria (art. 18 e art. 25, punto 2 PSC)
Area di competenza relativa al tratto delle FFSS delle linee Milano-Bologna e Alta Velocità
Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)



Fascia di rispetto cimiteriale (L. n.166/2002) (art. 26 PSC)



Impianti di depurazione (d C.M. 4/02/1977) (art. 25 punto 6 PSC)
Zone di rispetto agli impianti di trattamento primario delle acque di ampiezza di 100 metri.



Zone di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 33 punto 2 PSC)



Rete elettrica (art. 25 punto 3 PSC)
Le fasce di rispetto alla rete elettrica sono rappresentate in base alla nota della Regione Emilia - Romagna "Adempimenti dei gestori in materia di Distanze di Prima Approssimazione"
Rete 380 kV 50 m
Rete 132 kV (San Rocco al Porto - Fiorenzuola) 25 m
Rete 132 kV (Montale - Fiorenzuola) 13 m
Rete 132 kV 19 m
Rete 15 kV 8 m



Corridoio di fattibilità per lo spostamento di linee elettriche ad alta tensione (art. 25.3 PSC)



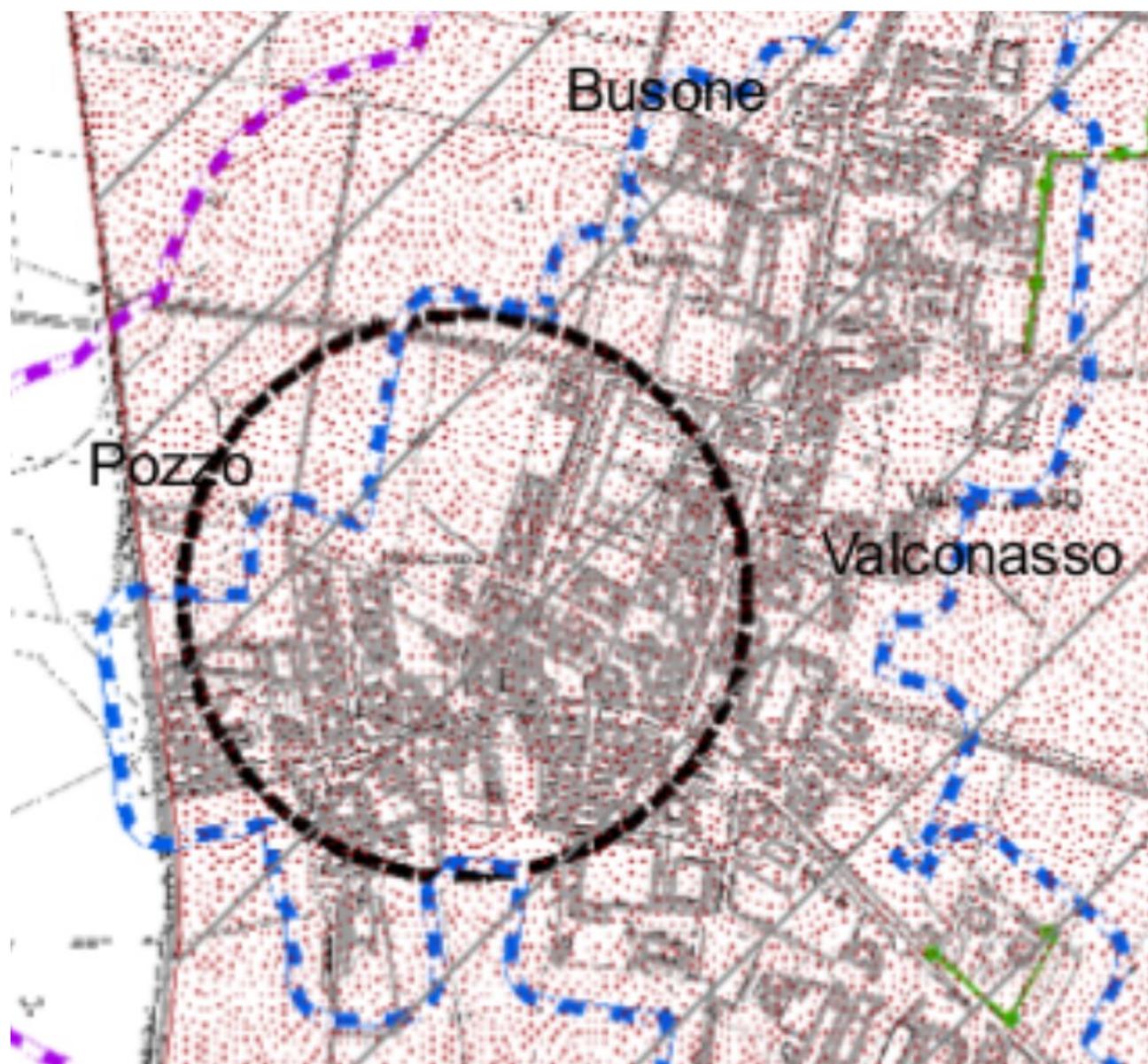
Rete nazionale e regionale gasdotti (art. 25 punto PSC)



Reticolo idrografico minore e di bonifica (art. 25 punto 7 PSC)
Fascia di rispetto di ampiezza 10 metri per lato del canale



Territorio urbanizzato (art. 7 PSC)



Corpi idrici superficiali e sotterranei

Fascia A. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 1 PSC)

-  Zona A1 o alveo inciso
-  Zona A2 o alveo di piena
-  Zona A3 o alveo di piena con valenza naturalistica

Fascia B. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 2 PSC)

-  Zona B1: Conservazione del sistema fluviale
-  Zona B2: Recupero ambientale del sistema fluviale
-  Zona B3: Ad elevato grado di antropizzazione

Fascia C. Rispetto all'ambito fluviale (art. 30 punto 3 PSC)

-  Zona C2: Non protetta da difese idrauliche

 Fasce di integrazione del reticolo idrografico minore (art. 30 punto 4 PSC)

Assetto vegetazionale (art. 29 PSC)

-  formazioni lineari e filari
-  Aree boscate

Zone di vulnerabilità idrogeologica (art. 31 punto 2 PSC)

-  Fasce di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idropotabili
-  Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 31 punto 1 PSC)
-  Fascia contermina ai centri abitati di divieto parziale allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)
-  Fascia contermina ai centri abitati di divieto assoluto allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)
-  Terreni rurali soggetti a spandimento ridotto di liquami zootecnici e di fanghi di depurazione

Aree di interesse paesaggistico

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (t. Nure n.102, t. Riglio n.83, Rio Boardo Gandiola n.100, Rio Scovalasino inf. n.101) (art. 27 PSC)
-  Territori coperti da foreste e boschi (art. 27 PSC)
-  Aree non soggette a vincolo paesaggistico (art. 27 PSC)

Unità di paesaggio (art. 28 PSC)

-  Paesaggi della bassa pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 3a del PTCP della bassa pianura
-  Paesaggi dell'alta pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 2a del PTCP dell'alta pianura
-  Paesaggi dei sistemi urbanizzati, riferibile alla sub-unità 16c del Sistema urbanizzato di Pontenure, Fiorenzuola, Cadeo e Alseno.
-  Paesaggi fluviali, riferibile alla sub-unità 5f del basso corso del torrente Nure

Aree non idonee per la tipologia di impianto di gestione dei rifiuti (Capo 2 del Titolo III PTCP 2007) (art. 31, punto 4 PSC)

Legenda

Indicatori	TIPOLOGIA DI IMPIANTO					
	a	b	c	d	e	f
Discarica e altri impianti di smaltimento per rifiuti non pericolosi						
Discarica e altri impianti di smaltimento per rifiuti pericolosi						
Discariche per rifiuti inert						
Compostaggio rifiuti urban/organici						
Impianti di trattamento e stoccaggio rifiuti non pericolosi e pericolosi						
Impianti di trattamento e stoccaggio rifiuti inert						
Aree non idonee per ogni tipo di impianto determinate da *						
Zone interessate da bonifiche storiche al sistema 1)						
Fasce C - fasce di inondazione per aree colabroica 2)						
Zone di tutela della struttura urbanistica						
Zone di Protezione Speciale (ZPS)						
Aree di orientazione delle sorgenti ad uso potabile						
Settori di tipo A e D di ricarica degli acquiferi sotterranei in pianura						
Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei						
Sistemi dei corsi d'acqua e sistemi collinari						
Aree soggette a vincolo idrogeologico (Settore di tipo D di ricarica degli acquiferi sotterranei in pianura)						
Aree contigue Parco P. Tassio - art. 4 c.2 l. 1906 - 8)						

V Verifica presenza cave da PIAE **R** Ad eccezione dei Rifiuti Urbani

- Salvo esito positivo della verifica preventiva (art. 49 Norme)
- Salvo esito positivo della verifica di accettabilità del rischio idraulico (art. 10 commi 10 e 11 Norme)
- Come previsto dall'art. 5 c.7 della l. 19/02

***** Aree non idonee per ogni tipo di impianto determinate da:

- Sistemi forestale e boschivo: assetto vegetazionale
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Zone di tutela naturalistica
- Aree Naturali protette istituite
- Zone calcitrative di valenza naturalistico-paesaggistica
- Fascia A - fasce di inondazione - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Fascia B - fasce di inondazione - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Aree a rischio delle prese di acqua superficiali ad uso potabile
- Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi superficiali - di assetto urbanistico elevato/alzato
- Aree interessate da dissesti attivi e quiescenti
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato (L.287/98)
- Zone uniche di pregio (risorgive e biotipi unici)

***** Come via Allegato R delle NTA: Fattori escludenti per tipologia di impianto - al di fuori di ampliamenti di impianti per rifiuti urbani già autorizzati in aree perimetrate dal precedente piano dei rifiuti e confermate dal PPGR.

Non sono riportate le aree delimitate dai fattori di cui al prospetto n.2 e n.3 dell'Allegato R