



Zone residenziali di completamento in Piani urbanistici attuativi

CRONOPROGRAMMA

Committente:

CAMIA COSTRUZIONI SRL
Via A. Volta n.7
Pontenure (PC)

Progetto:

Dott. Ing. RICCARDO CAMIA

CAMIA COSTRUZIONI S.R.L.
Via Volta 7
29010 PONTENURE (PC)
P. IVA e C.F. 01780980338
R.E.A. PC 190869 - SDI: W7YVJK9



Cronoprogramma

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, lett. b) della L.R. n. 24/2017, al fine di garantire l'immediata attuazione degli interventi, il presente cronoprogramma stabilisce l'avvio dei lavori a far data dalla stipula della convenzione urbanistica. E' stata organizzata una programmazione disgiunta in base allo svolgimento delle opere dei lavori per la realizzazione degli interventi di interesse pubblico e privato, sviluppato secondo le seguenti tempistiche:

- la stipula della convenzione urbanistica deve avvenire entro il termine perentorio previsto dalla LR ER 24/2017.
- la presentazione dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla stipula della convenzione urbanistica e l'inizio dei lavori dovrà avvenire nei 6 mesi successivi; tutte le opere dovranno essere realizzate entro cinque anni dalla stipula della convenzione urbanistica. I citati termini temporali sono validi salvo cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà del Soggetto Attuatore. È obbligatoria la predisposizione di tutti i singoli allacci ai lotti/manufatti previsti, prima dell'ultimazione delle opere stradali (tappetino di finitura di strade e parcheggi) al fine di non operare tagli che ne possano compromettere lo stato di perfetta esecuzione riscontrato in sede di collaudo;
- la realizzazione degli edifici privati è prevista per una quota pari ad almeno il 30% con riferimento al numero dei lotti privati, entro cinque anni dalla data di stipula della convenzione urbanistica e la completa esecuzione degli interventi sul comparto per l'edificazione privata entro il periodo di validità della convenzione urbanistica, fissato in 10 anni dalla data della sua stipula;
- il rilascio dei Permessi di Costruire relativi ai singoli edifici è subordinato alla stipula, registrazione e trascrizione della convenzione urbanistica nonché al rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e all'inizio dei lavori per le medesime opere, al fine di garantire la celere realizzazione delle opere essenziali dal punto di vista infrastrutturale.
- al soggetto Attuatore e/o altri aventi causa è riconosciuta la possibilità di intervenire con Permesso di costruire per l'edificazione dei lotti privati anche in assenza del completamento delle opere di urbanizzazione primarie previste dalla convenzione urbanistica, a condizione che:
 - sia stato comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria;
 - l'utilizzazione delle aree avvenga in condizioni di sicurezza sia per i fornitori operatori di cantiere sia per gli abitanti. Sono a totale carico del soggetto attuatore le responsabilità di qualsiasi natura e specie lasciando indenne il Comune di Pontenure da qualsiasi richiesta anche di terzi.