

Comune di Pontenure

Provincia di Piacenza

**Istanza di Permesso di Costruire
Relativa all'ampliamento del compendio immobiliare
sito in strada per Muradello n.17
con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti
ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017**

**Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e
variati**

Committente: IG LOGISTIC Srl
Strada per Muradello, 17
29010 Pontenure (PC)

Dott. ing. Livio Rossi
via Montegrappa 113
29027 Podenzano (PC)

livio.rossi@gruppogeoland.com

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati

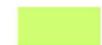
MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

-  Territorio urbanizzato (art.7, punto 1)
-  Territorio urbanizzabile (art.7, punto 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

-  Centro storico del capoluogo (cfr Disciplina particolareggiata Tav. PSC 1a) (art.9, punto 1)
-  Complessi edilizi di rilevante interesse storico (cfr Disciplina particolareggiata Tav. PSC 1a) (art.9, punto 2)

TERRITORIO RURALE

-  Ambiti agricoli periurbani (art.16)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.14)
-  Insediamenti esistenti di carattere artigianale e industriale esterni agli abitati (art.73 RUE)
-  Aree soggette a Procedimento Unico SUAP art 73.16 RUE
-  Complessi vincolati all'uso rurale (art.73 RUE)
-  Progetto di valorizzazione ambientale e territoriale degli ambiti di pertinenza del torrente Nure (art.15)
-  Area di progetto del medio corso del torrente Riglio (art.15)

RETE ECOLOGICA (art.24)

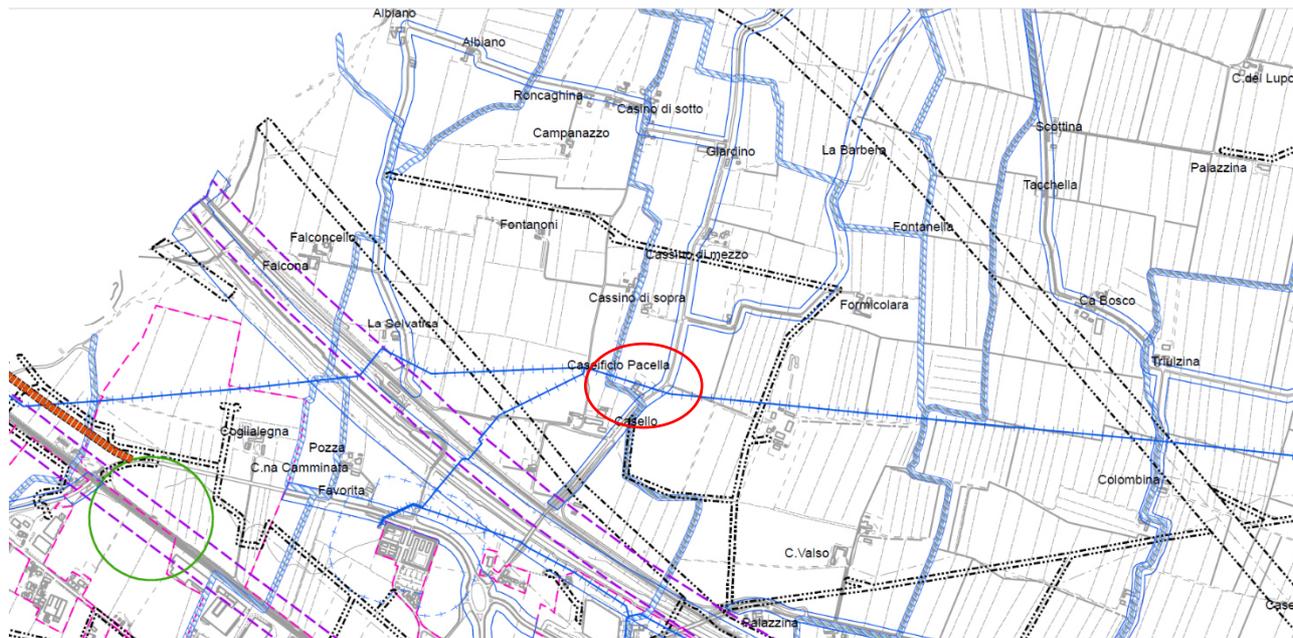
-  Corridoi ecologici fluviali dei torrenti Nure e Riglio
-  Corridoi ecologici locali dei rii Gandiola e nuovo
-  Direttrici critiche
-  Direttrici da istituire in ambito pianiziale
-  Ambiti destrutturati
-  Varchi insediativi a rischio
-  Interventi di ricostituzione e ripristino

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (art. 17-18)

-  Viabilità, pertinenze stradali e rete ferroviaria
-  Nuovi tracciati viari di rilievo provinciale
-  Nuovi tracciati viari di rilievo locale
-  Intervento di miglioramento della sicurezza stradale della doppia curva della SP587R
-  Sistema della mobilità ciclabile

Istanza di PdC Relativa all'ampliamento del compendio immobiliare sito in strada per Muradello n.17
con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati



Estratto tavola PSC 2 – P.S.C. vigente

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati

Vincoli antropici e infrastrutturali



Rete stradale (art. 17 e art 25 punto 1 PSC)
(D.Lgs. 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada"; D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495
"Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada")

Le strade sono classificate, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali:

- Autostrade, la cui fascia di rispetto per le nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade non può essere inferiore a 60 m
- Strade extraurbane secondarie (tipo C), la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 30 m
- Strade locali (tipo F) la cui fascia di rispetto non può essere inferiore a 20 m, ad eccezione per le strade vicinali private la cui fascia si riduce a 10 m.



Corridoi di fattibilità per nuove infrastrutture per la mobilità (art. 25.1 PSC)



Rete ferroviaria (art. 18 e art. 25, punto 2 PSC)
Area di competenza relativa al tratto delle FFSS delle linee Milano-Bologna e Alta Velocità
Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)



Fascia di rispetto cimiteriale (L. n.166/2002) (art. 26 PSC)



Impianti di depurazione (d C.M. 4/02/1977) (art. 25 punto 6 PSC)
Zone di rispetto agli impianti di trattamento primario delle acque di ampiezza di 100 metri.



Zone di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 33 punto 2 PSC)



Rete elettrica (art. 25 punto 3 PSC)
Le fasce di rispetto alla rete elettrica sono rappresentate in base alla nota della Regione Emilia - Romagna
"Adempimenti dei gestori in materia di Distanze di Prima Approssimazione"
Rete 380 kV 50 m
Rete 132 kV (San Rocco al Porto - Fiorenzuola) 25 m
Rete 132 kV (Montale - Fiorenzuola) 13 m
Rete 132 kV 19 m
Rete 15 kV 8 m



Corridoio di fattibilità per lo spostamento di linee elettriche ad alta tensione (art. 25.3 PSC)



Rete nazionale e regionale gasdotti (art. 25 punto PSC)



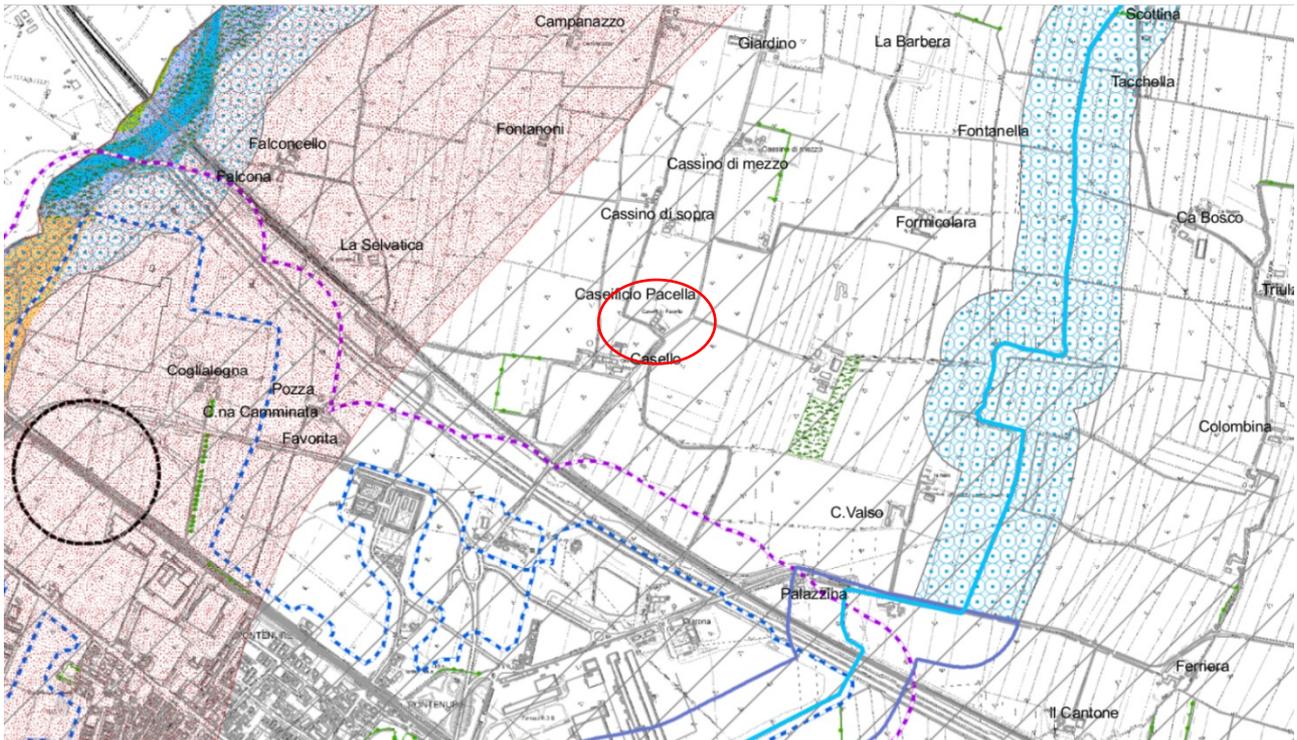
Reticolo idrografico minore e di bonifica (art. 25 punto 7 PSC)
Fascia di rispetto di ampiezza 10 metri per lato del canale



Territorio urbanizzato (art. 7 PSC)

Istanza di PdC Relativa all'ampliamento del compendio immobiliare sito in strada per Muradello n.17 con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati



Estratto tavola PSC 3: “Aspetti condizionanti le trasformazioni – Tutele paesaggistico-ambientali” – P.S.C. vigente

Corpi idrici superficiali e sotterranei

Fascia A. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 1 PSC)

-  Zona A1 o alveo inciso
-  Zona A2 o alveo di piena
-  Zona A3 o alveo di piena con valenza naturalistica

Fascia B. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 30 punto 2 PSC)

-  Zona B1: Conservazione del sistema fluviale
-  Zona B2: Recupero ambientale del sistema fluviale
-  Zona B3: Ad elevato grado di antropizzazione

Fascia C. Rispetto all'ambito fluviale (art. 30 punto 3 PSC)

-  Zona C2: Non protetta da difese idrauliche
-  Fasce di integrazione del reticolo idrografico minore (art. 30 punto 4 PSC)

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati

Assetto vegetazionale (art. 29 PSC)

 formazioni lineari e filari

 Aree boscate

Zone di vulnerabilità idrogeologica (art. 31 punto 2 PSC)

 Fasce di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idropotabili

 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 31 punto 1 PSC)

 Fascia contermine ai centri abitati di divieto parziale allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)

 Fascia contermine ai centri abitati di divieto assoluto allo spandimento (art. 31 punto 3 PSC)

 Terreni rurali soggetti a spandimento ridotto di liquami zootecnici e di fanghi di depurazione

Aree di interesse paesaggistico

 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (t. Nure n.102, t. Riglio n.83, Rio Boardo Gandiola n.100, Rio Scovalasino inf. n.101) (art. 27 PSC)

 Territori coperti da foreste e boschi (art. 27 PSC)

 Aree non soggette a vincolo paesaggistico (art. 27 PSC)

Unità di paesaggio (art. 28 PSC)

 Paesaggi della bassa pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 3a del PTCP della bassa pianura

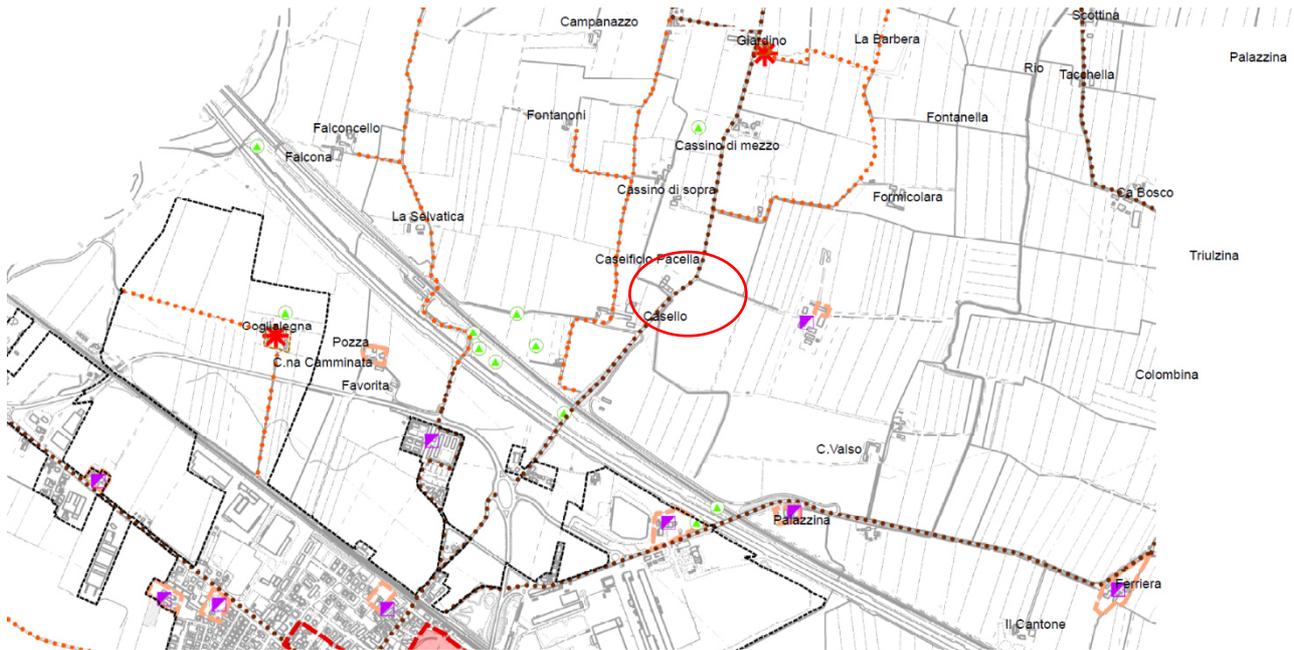
 Paesaggi dell'alta pianura piacentina, riferibile alla sub-unità 2a del PTCP dell'alta pianura

 Paesaggi dei sistemi urbanizzati, riferibile alla sub-unità 16c del Sistema urbanizzato di Pontenure, Fiorenzuola, Cadeo e Alseno.

 Paesaggi fluviali, riferibile alla sub-unità 5f del basso corso del torrente Nure

Istanza di PdC Relativa all'ampliamento del compendio immobiliare sito in strada per Muradello n.17 con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati



Estratto tavola PSC 4: "Aspetti condizionanti le trasformazioni – Tutele storico, culturali e archeologiche" – P.S.C. vigente

Ambiti di particolare interesse storico ed archeologico



Zone di interesse archeologici (Art. 36 punto 1 PSC)



Elementi localizzati della struttura centuriata (Art. 36 punto 2 PSC)

Insedimenti storici e di interesse storico testimoniale



Centro storico del capoluogo (Art. 9 punto 1 PSC)



Complessi edilizi di rilevante interesse storico (Art. 9 punto 2 PSC)



Beni architettonici soggetti a Dichiarazione di tutela (DLgs 42/2004, parte II) (Art. 35 PSC) - cfr. tav. PSC 1a1/2



Complessi edilizi di interesse storico-testimoniale (Art. 37 PSC) - cfr. tav. PSC4a1 e PSC4a2

Viabilità storica (Art. 38 PSC)



Viabilità storica consolidata di rilievo provinciale (Art. 27 PTCP 2007)



Viabilità storica di rilievo comunale



Ponte

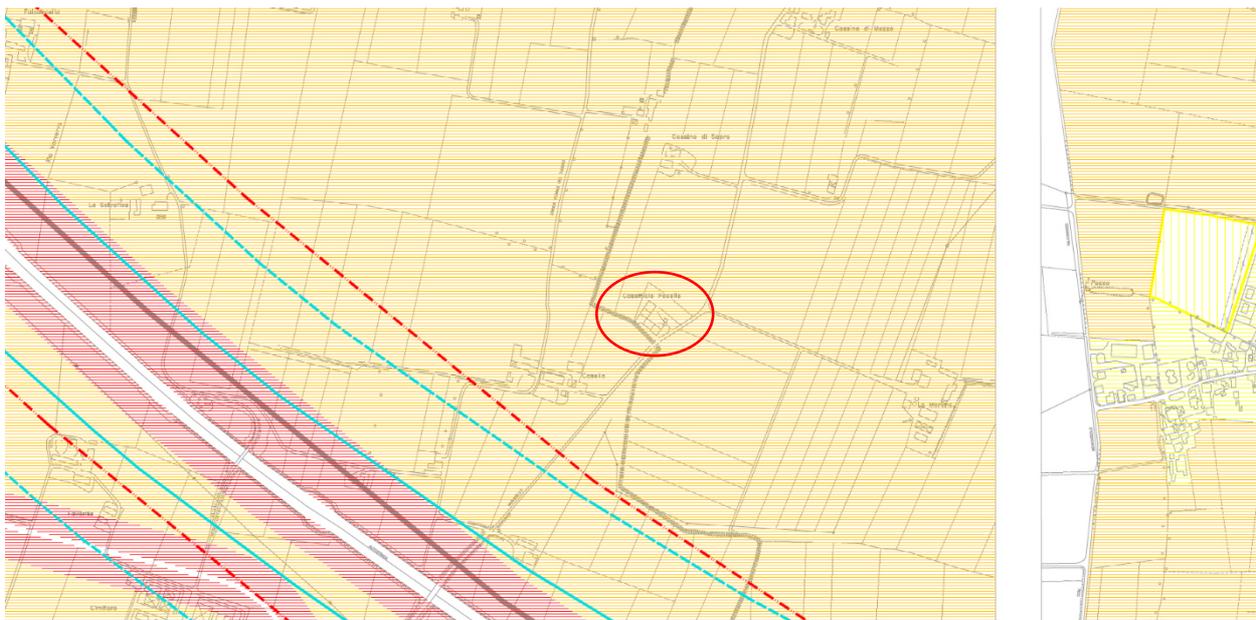


Viali e vedute prospettiche di ingresso ad insediamenti (Art. 37 punto 3 PSC)

Estratto legenda tavola PSC 4: "Aspetti condizionanti le trasformazioni – Tutele storico, culturali e archeologiche" – P.S.C. vigente

Istanza di PdC Relativa all'ampliamento del compendio immobiliare sito in strada per Muradello n.17
con contestuale variante degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati



Estratto tavola: "Zonizzazione acustica del territorio comunale" – P.S.C. vigente

Allegati grafici – Stralci strumenti urbanistici vigenti e variati

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO (L. 447/1995 E L.R. 15/2001)

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



FASCE DI PERTINENZA ACUSTICA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI E FERROVIARIE (D.P.R. 142/2004 E D.P.R. 459/1998)

-  Fasce A delle autostrade e delle strade extraurbane secondarie
-  Fasce B delle autostrade e delle strade extraurbane secondarie
- vedi normativa di attuazione  Fasce di pertinenza delle strade di interesse locale
-  Fasce di pertinenza delle linee ferroviarie

Estratto legenda tavola: "Zonizzazione acustica del territorio comunale" – P.S.C. vigente