

PRIVATA RDB mq. 118.832,74
 COMPARTO 1 (GIÀ ATTUATO) mq 10.583,88
 COMPARTO 2 mq 108.248,86

COMPARTO 1 GIÀ ATTUATO

COMPARTO 2
 AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (5 MQ OGNI 100 MQ DI ST)
 108.248,86 x 5 / 100 = 5.412,44
 AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA INDIVIDUATI MQ 5.440,59

AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA (10 MQ. OGNI 100 MQ. DI ST)
 108.248,86 x 10 / 100 = 10.824,89
 U2 RICHIESTE MQ. 10.824,89

U2 INDIVIDUATE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO MQ. 6.591,23
 (Aree già cedute alla Amministrazione Comunale e mq 4.234,00 monetizzate)
 AREA DI URBANIZZAZIONE A COMPLETAMENTO FASCIA RIO SCOVALASINO MQ 1.017,72

STRADE E MARCIAPIEDI MQ 4.278,29
 PASSI CARRAI MQ 120,00
 AREA IMPIANT. S. MQ 112,00
 PASS. VASCA LAM. MQ 350,00

U1 PARCHEGGI INDIVIDUATI

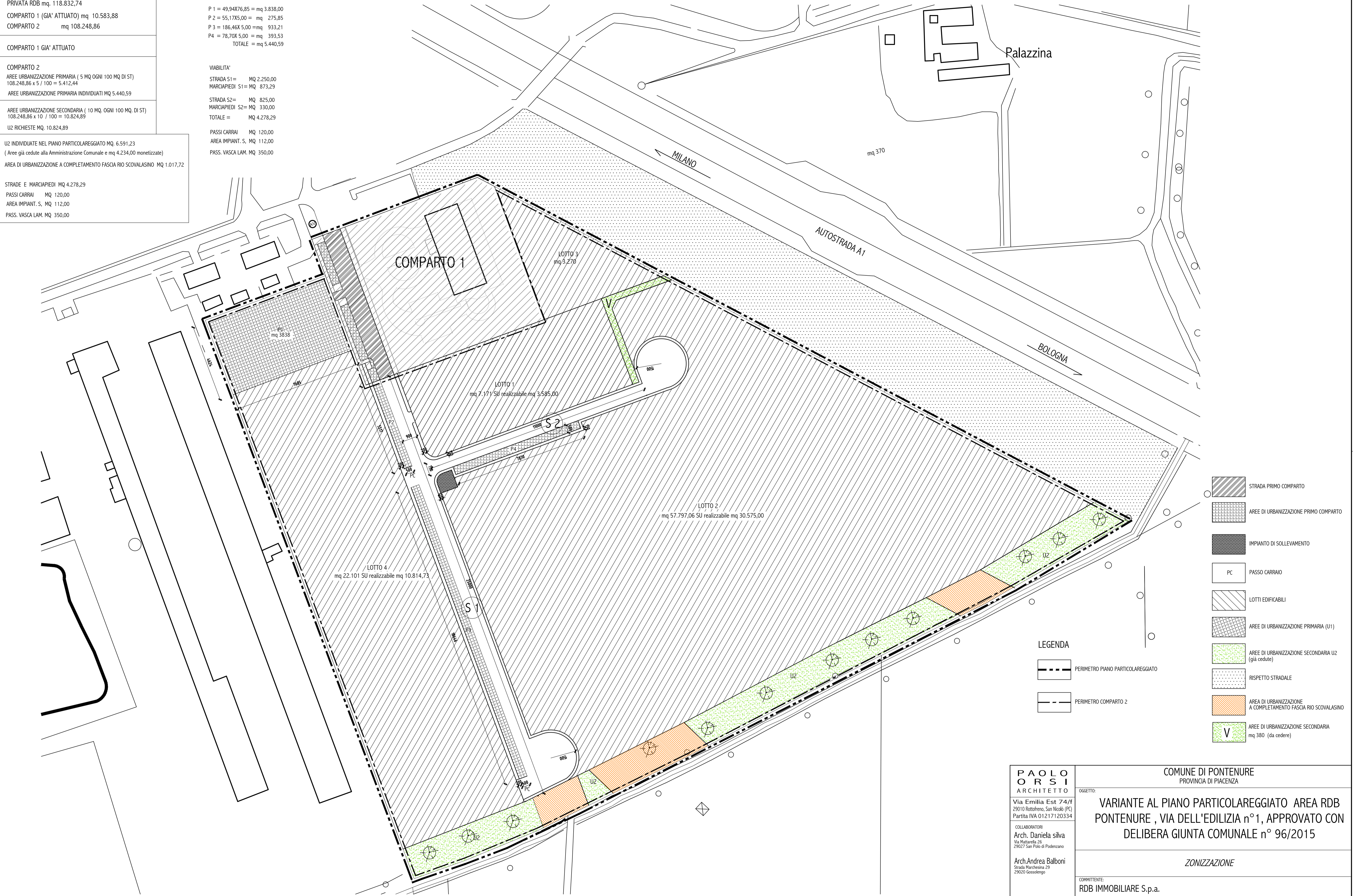
P 1 = 49,94x76,85 = mq 3.838,00
 P 2 = 55,17x5,00 = mq 275,85
 P 3 = 186,46x 5,00 =mq 933,21
 P 4 = 78,70x 5,00 = mq 393,53
 TOTALE = mq 5.440,59

VIABILITA'

STRADA S1= MQ 2.250,00
 MARCIAPIEDI S1= MQ 873,29

STRADA S2= MQ 825,00
 MARCIAPIEDI S2= MQ 330,00
 TOTALE = MQ 4.278,29

PASSI CARRAI MQ 120,00
 AREA IMPIANT. S. MQ 112,00
 PASS. VASCA LAM. MQ 350,00



LEGENDA

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO COMPARTO 2

- STRADA PRIMO COMPARTO
- AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMO COMPARTO
- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
- PASSO CARRAIO
- LOTTI EDIFICABILI
- AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1)
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2 (già cedute)
- RISPETTO STRADALE
- AREA DI URBANIZZAZIONE A COMPLETAMENTO FASCIA RIO SCOVALASINO
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA mq 380 (da cedere)

PAOLO ORSI
 ARCHITETTO
 Via Emilia Est 74/f
 29010 Rottofreno, San Nicolò (PC)
 Partita IVA 01217120334
 COLLABORATORI
 Arch. Daniela Silva
 Via Mattarella 25
 29027 San Polo di Podenzano
 Arch. Andrea Balboni
 Strada Marchesina 29
 29020 Gossolengo

COMUNE DI PONTENURE PROVINCIA DI PIACENZA			
OGGETTO:		VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA RDB PONTENURE , VIA DELL'EDILIZIA n°1, APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE n° 96/2015	
ZONIZZAZIONE			
COMMITTENTE: RDB IMMOBILIARE S.p.a.			
TAVOLA:	3	SCALA:	1 : 1.000
DATA:		AGGIORNAMENTO:	