

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Articolo 1 - Oggetto del contratto d'appalto

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDROSANITARIO E TERMICO ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI COMUNALI.**

2. I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e secondo il presente foglio patti e condizioni, delle normative tecnico-esecutive vigenti e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

Articolo 2 - Ammontare complessivo ed articolazione economica dell'appalto

L'importo complessivo contrattuale dei lavori (ed oneri) compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente a € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre a I.V.A..

Articolo 3 – Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata 2 (due) anni

Articolo 4 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le manutenzioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono rispettare tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente;

2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, comma 15, del D.P.R. n. 207/2010 e gli artt. 16 e 17 del Capitolato Generale d'appalto (di cui al D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145).

3. L'esecutore è tenuto, senza riserve (ed anche nel caso di risoluzione in danno del contratto d'appalto), a consegnare al Responsabile del Settore tutte le certificazioni sui materiali l'utilizzati per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto.

Articolo 5 - Cauzione definitiva

1. Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria nella misura del 10 per cento sull'importo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. La cauzione definitiva realizzata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Articolo 6 - Coperture assicurative di legge a carico dell'esecutore e relative modalità di svincolo

Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori di manutenzione oggetto dell'appalto.

Articolo 7 – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme indicate dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'appalto.

L'appaltatore garantisce l'adozione delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà sull'appaltatore restandone sollevati sia l'Amministrazione Comunale, sia il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Articolo 8 – Lavori eventualmente non previsti

Per l'esecuzione di lavori non specificati nel prezziario, dovranno essere concordati preventivamente con l'Ufficio Tecnico Manutentivo e tenendo conto dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere pubbliche della Regione Emilia Romagna vigente.

Articolo 9 – Tempi di intervento per urgenze

In occasioni di necessità urgenti dovute a perdite condotte idriche e/o termiche, o altre cause, l'appaltatore sarà tenuto ad intervenire entro 3 (tre) ore dalla chiamata telefonica del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo.

Pontenure, lì 08/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE