

# STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI PONTENURE

Servizio

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro**  
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Prot. N. 10835

Data 14/12/2017

Spett. Ditta

CUP (Codice Unico di Progetto) : C82B17000050004

CIG (Codice Identificativo di Gara) : Z742114EA2

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico sostituzione impianto generatore acqua calda sanitaria locale caldaia del polo scolastico di via sivelli, di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

## 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Pontenure Via Moschini n. 16 c.a.p. 29010 città: Pontenure Provincia (PC) Telefono  
0523/692020 fax 0523/510142 e-mail tecnico2.pontenure@sintranet.it PEC:  
[comune.pontenure@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.pontenure@sintranet.legalmail.it);

## 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Pontenure, mensa scuole medie Via Sivelli;

**descrizione:** lavori di manutenzione straordinaria impianto termico, integrazione alla produzione acqua calda sanitaria con fonti rinnovabili.

**natura:** opere impianti meccanici locale caldaia;

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.4;

### 3.3. importo complessivo dei lavori:

euro 39.800,00

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 39.400,00

di cui:

- euro 39.400,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 400,00

3.4.  Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Impianti meccanici	OS3	I	NO	39.800,00	100	P	30

3.5.  Qualificazioni speciali :

- per i lavori di .....
- di importo pari ad euro .....

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 51 (cinquantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il capitolato speciale d'appalto;

sono visibili presso l'Ufficio tecnico Comunale nei giorni lunedì - mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 11,00, previo appuntamento telefonico al n. 0523/692020;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 22/12/2017;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Moschini n. 16, C.A.P. 29010 Città Pontenure Provincia Piacenza.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 23/12/2017 alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare del Comune di Pontenure;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante l'utilizzo di fondi comunali.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I soggetti individuati con determinazione del Responsabile del Settore n. 715 del 12.12.2017

**9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

**9.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**9.2 Requisiti di ordine speciale:**

**9.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

**9.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

**11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

**- appalto con corrispettivo a corpo:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

**12. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**13. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **15. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:  
costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **16. SUBAPPALTO**

**16.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**16.2** Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

**16.3** Il progetto posto a base di gara prevede attività tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazioni mafiose, elencate all'art.1 comma 53 della Legge n. 190 del 2012 e precisamente:

- autotrasporti per conto di terzi;
- smaltimento serramenti esistenti;

L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.

#### **1. SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione all'appalto è obbligatorio effettuare il sopralluogo di presa visione dei lavori da eseguire, da parte del Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell'Impresa, il Responsabile del Procedimento o suo delegato al termine rilascerà relativo verbale da inserire nella documentazione di offerta, i sopralluoghi saranno effettuati nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle 11,00 previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico al n. 0523/692020.

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Enrico Montanari tel. 0523/692044 fax 0523/510142, PEC:

- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

  
