



COMUNE DI PONTENURE

Via Moschini 16, Pontenure (PC)

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIA EMILIA CENTRO ABITATO

PROGETTO ESECUTIVO

RESTAURO DELLA FONTANA CON "MONUMENTO AI CADUTI" E RIFACIMENTO
PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE ADIACENTE IN PIAZZA RE AMATO A
PONTENURE (PC)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Montanari Enrico - Comune di Pontenure

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Progettista: Arch. Hijazin Adnan

Collaboratore: Arch. Cordani Emanuela

PROVINCIA DI PIACENZA

Ordine degli Architetti

Pianificatori,

Paesaggisti e

Conservatori

HIJAZIN

ADNAN

Architetto

215

Oggetto:

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI

ANALISI PREZZI

Data : Aprile 2021

SCALE

ELAB.

G



COMUNE DI PONTENURE

Via U. Moschini 16 - 29010 Pontenure (PC)

Lavori di riqualificazione piazza Re Amato - Restauro della fontana con "Monumento ai Caduti".

ANALISI DEI PREZZI

DESCRIZIONE:	U.M.	PREZZO UNIT.		
PA.01 Restauro del monumento in tesserine di marmo rosa di Verona (lato interno) e bianco di Botticino (lato esterno) e dei bassorilievi in bronzo. L'intervento di restauro verrà eseguito come da descrizione dettagliata in Elenco Prezzi.	a corpo	25.000,00		
A) Mano d'opera (prezzi al netto di S.G. e U.)	U,M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
Operaio specializzato	ora		29,26	
Operaio qualificato	ora		27,20	
Manovale specializzato	ora		24,53	
B) Materiali	U,M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
C) Opere compiute da offerte di mercato	U,M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
Restauro fontana (prev. Alessandra D'Elia)	a corpo			24.500,00
D) Trasporti e noli	U,M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
E) Materiali, opere compiute, trasporti e noli da listini altri Enti	U,M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
N.B.: ai prezzi seguenti non saranno applicate le percentuali di S.G. e U. in quanto già comprese nei listini originari				
			TOTALE A)+B)+C)+D)	24.500,00
			SPESE GENERALI	-
			TOTALE COMPENSIVO S.G.	24.500,00
			UTILE D'IMPRESA	-
			TOTALE COMPENSIVO S.G. E U.	24.500,00
			TOTALE E)	-
			TOTALE ANALISI €/a corpo	24.500,00
			PREZZO DI APPLICAZIONE €/a corpo	25.000,00

Alessandra D'Elia
Via G. Verdi, 13 – 29121 Piacenza
Tel. & fax 0523/384408 tel. cell. 335/5877103
e- mail deliarestauri@yahoo.it - pec alessandradelia@pec.laapc.it
P. i.v.a 01123600338 - C.f. DLELSN66L60F205O
N. reg. impr.51512/1996

Spett.le Comune di Pontenure
Settore opere Pubbliche

E alla c.a. arch. HIJAZIN ADNAN

Oggetto: Comune di Pontenure – p.zza Re Amato
Preventivo per il restauro della fontana dell'arch. Pietro Berzolla con bassorilievi in bronzo
di Vittore Callegari

Il presente preventivo prevede un intervento di restauro del monumento in tesserine di marmo rosa di Verona (lato interno) e bianco di Botticino (lato esterno) e dei bassorilievi in bronzo.

La proposta di intervento di restauro sarà redatta con precisione in fase progettuale.

Schematicamente le operazioni previste sono le seguenti:

❖ Bassorilievi in bronzo:

- Pulitura;
- Rimozione meccanica delle concrezioni di calcare;
- Conversione dell'ossidazione del metallo;
- Trattamento protettivo.

❖ Barra in ferro:

- Pulitura;
- Rimozione meccanica delle concrezioni di calcare;
- Conversione dell'ossidazione del metallo;
- Trattamento protettivo.

❖ Monumento in mosaico:

- Trattamento biocida;
- Pulitura con idrosabbiatrice con sistema a bassa pressione a vortice rotativo elicoidale con granulato neutro finissimo (metodo JOS usando come inerte carbonato di calcio) che permette oltre che una pulitura della superficie dai depositi coerenti, anche la rimozione meccanica delle concrezioni di calcare (lato interno del monumento);
- Rimozione di scritte da vandalismo grafico;
- Stilatura giunti;
- Trattamento protettivo idrorepellente;
- Trattamento anticrittina.

Il presente preventivo è comprensivo della relazione tecnica illustrativa dell'intervento da sottoporre alla Soprintendenza di competenza necessaria per l'ottenimento del nulla osta all'esecuzione del lavoro. Le operazioni di restauro del bassorilievo in bronzo e degli

elementi metallici saranno eseguite in collaborazione della restauratrice Micaela Bertuzzi, con qualifica ministeriale per le opere su manufatti metallici.

❖ Bassorilievi in bronzo	€ 8.500,00
❖ Monumento in mosaico	€ 10.000,00
❖ Barra in ferro	€ 500,00

Totale restauri	€ 19.000,00
❖ Ponteggio con snodi multidirezionali comprensivo di montaggio smontaggio e due mesi di noleggio e Pimus	€ 5.500,00

Totale	€ 24.500,00

Il presente preventivo comprende:

- Materiali
- POS
- Documentazione fotografica in formato jpeg;
- Proposta di intervento preliminare ai lavori;
- Relazione di fine lavori

Il presente preventivo non comprende:

- IVA
- Servizi igienici
- Recinzione per delimitare l'area di cantiere
- Erogazione di energia elettrica e acqua (allacciamenti, impianti consumi)

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Piacenza, 27 gennaio 2021

-Alessandra D'Elia-





COMUNE DI PONTENURE

Via U. Moschini 16 - 29010 Pontenure (PC)

Lavori di riqualificazione piazza Re Amato - Restauro della fontana con "Monumento ai Caduti".

ANALISI DEI PREZZI

PA.02	DESCRIZIONE:	U.M.	PREZZO UNIT.		
	Impermeabilizzazione mediante malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/mq.	mq	80,00		
A) Mano d'opera (prezzi al netto di S.G. e U.)					
		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
	Operaio specializzato	ora	0,50	29,26	14,63
	Operaio qualificato	ora	0,45	27,20	12,24
	Manovale specializzato	ora		24,53	
B) Materiali					
		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
	Malta cementizia bicomponente elastica (prezzo di mercato)	kg	6,00	4,00	24,00
	Rete in fibra di vetro (prezzo di mercato)	mq	1,00	1,70	1,70
C) Opere compiute da offerte di mercato					
		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
D) Trasporti e noli					
		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
E) Materiali, opere compiute, trasporti e noli da listini altri Enti					
		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
N.B.: ai prezzi seguenti non saranno applicate le percentuali di S.G. e U. in quanto già comprese nei listini originari					
	Rasalura e scartavetratura (art. A20.001.015 Reg. Emilia Romagna 2019)	mq	1,00	13,50	13,50
TOTALE A)+B)+C)+D)					52,57
SPESE GENERALI 15%					7,88
TOTALE COMPENSIVO S.G.					60,45
UTILE D'IMPRESA 10%					6,05
TOTALE COMPENSIVO S.G. E U.					66,50
TOTALE E)					13,50
TOTALE ANALISI €/mq					80,00
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					80,00



COMUNE DI PONTENURE

Via U. Moschini 16 - 29010 Pontenure (PC)

Lavori di riqualificazione piazza Re Amato - Restauro della fontana con "Monumento ai Caduti".

ANALISI DEI PREZZI

PA.03	DESCRIZIONE:	U.M.	PREZZO UNIT.		
	Fornitura e posa di pavimento in beola rossa, in lastre a spacco naturale di cava di forma irregolare, senza alcuna lavorazione: (circa 100 kg/mq). Posato ad opus incertum, compresa la fornitura della malta di allettamento in sabbia e cemento, la stuccatura delle fughe mediante idoneo prodotto impermeabilizzante, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie, esclusa la formazione del sottofondo.		mq	50,00	
A) Mano d'opera (prezzi al netto di S.G. e U.)		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
Operaio specializzato		ora		29,26	
Operaio qualificato		ora		27,20	
Manovale specializzato		ora		24,53	
B) Materiali		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
C) Opere compiute da offerte di mercato		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
D) Trasporti e noli		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
E) Materiali, opere compiute, trasporti e noli da listini altri Enti		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
N.B.: ai prezzi seguenti non saranno applicate le percentuali di S.G. e U. in quanto già comprese nei listini originari					
Fornitura lastre beola (art. 26.0725 C.C.I.A.A. Piacenza 2019)		q.le	0,79	19,00	14,97
Posa in opera pavimento beola (art. 32.8015 C.C.I.A.A. Piacenza 2019)		mq	1,00	35,03	35,03
TOTALE A)+B)+C)+D)					-
SPESE GENERALI			15%		-
TOTALE COMPENSIVO S.G.					-
UTILE D'IMPRESA			10%		-
TOTALE COMPENSIVO S.G. E U.					-
TOTALE E)					50,00
TOTALE ANALISI €/mq					50,00
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					50,00



COMUNE DI PONTENURE

Via U. Moschini 16 - 29010 Pontenure (PC)

Lavori di riqualificazione piazza Re Amato - Restauro della fontana con "Monumento ai Caduti".

ANALISI DEI PREZZI

PA.04	DESCRIZIONE:	U.M.	PREZZO UNIT.		
	Realizzazione di impianto di illuminazione composto da faretti per sommersione. L'impianto verrà eseguito come da descrizione dettagliata in Elenco Prezzi.		a corpo	6.000,00	
A) Mano d'opera (prezzi al netto di S.G. e U.)		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
Operaio comune per assistenze murarie		ora		24,53	
Installatore impiantista		ora		25,42	
B) Materiali		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
C) Opere compiute da offerte di mercato		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
Fornitura materiale per impianto illuminazione (prev. B&Q Illuminotecnica S.r.l.)		a corpo			6.000,00
D) Trasporti e noli		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
E) Materiali, opere compiute, trasporti e noli da listini altri Enti		U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
N.B.: ai prezzi seguenti non saranno applicate le percentuali di S.G. e U. in quanto già comprese nei listini originari					
TOTALE A)+B)+C)+D)					6.000,00
SPESE GENERALI					-
TOTALE COMPENSIVO S.G.					6.000,00
UTILE D'IMPRESA					-
TOTALE COMPENSIVO S.G. E U.					6.000,00
TOTALE E)					-
TOTALE ANALISI €/a corpo					6.000,00
PREZZO DI APPLICAZIONE €/a corpo					6.000,00

Offerta: 1229 /2020 del 28/01/2021

Destinatario: HB ARCHITETTURA
v.Calciati 19
29122 PIACENZA PC

Alla c.a. : Sig. Adnan Hijazin

Da: MATTIA GRAZI - 3884479463

Oggetto: FONTANA MONUMENTO AI CADUTI, PONTENURE (PC)_AGV.01

A seguito Vostra gradita richiesta, Vi trasmettiamo offerta del seguente materiale:

Q.tà	Mandante	Codice	Prodotto	Prezzo	Totale
4	SIMES	S.3686.19	MINIPOOL SPOT+6LED BF 20W 24V- INO	€ 632,40	€ 2.529,60
4	SIMES	S.3696.19	POOL SPOT+12LED BF 34W 24V INO	€ 1.125,40	€ 4.501,60
2	SIMES	S.2406	ALIMENTATORE NON DIMMERABILE 90W 24V IP67	€ 107,30	€ 214,60
1	SIMES	S.2406	ALIMENTATORE NON DIMMERABILE 90W 24V IP67	€ 107,30	€ 107,30
4	SIMES	S.3672	FLANGIA x POOL SPOT	€ 163,10	€ 652,40
4	SIMES	S.3671	FLANGIA x MICROPOOL - MINIPOOL SPOT	€ 98,80	€ 395,20

Totale Documento: € 8.400,70

Condizioni:

Validità Offerta: 28/02/2021

I PREZZI INDICATI SONO DI LISTINO SCONTO A VOI RISERVATO PARI AL 28,58%

I PREZZI INDICATI SI INTENDONO ESCLUSO IVA.

I PREZZI INDICATI SONO AL NETTO DI OGNI CONTRIBUTO, SE DOVUTO IN RELAZIONE ALLA LEGGE 151 25/07/05 RAE.

SPESE DI TRASPORTO: COME DA CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA DELLE NS/MANDANTI.

ATTENZIONE: VERIFICARE COLORE E FINITURE.

EVENTUALI MODIFICHE RENDONO NECESSARIA LA RIFORMULAZIONE DELL'OFFERTA.

LA FORNITURA AVVERRÀ TRAMITE DISTRIBUTORE.