

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI PONTENURE

Servizio

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro**
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Prot. N. 5550

Data 09/07/2018

Spett. Ditta

CUP (Codice Unico di Progetto) : C86C1800012004

CIG (Codice Identificativo di Gara) : ZB5241A20F

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico/isolamento delle strutture opache verticali: palestra pareti interne parte alta dell'edificio scolastico di 1° grado "F. Petrarca" di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Pontenure Via Moschini n. 16 c.a.p. 29010 città Pontenure Provincia (PC) Telefono
0523/692020 fax 0523/510142 e-mail tecnico2.pontenure@sintranet.it PEC:
comune.pontenure@sintranet.legalmail.it;

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Pontenure, palestra scuole medie Via Sivelli;

descrizione: lavori di isolamento termico con sistema a controparete realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC;

natura: opere di isolamento termico.

ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.4;

3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro 23.214,00

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso al netto delle spese di cui al successivo punto b):** euro 22.014,00

di cui:

- euro 22.014,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 1.200,00

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatori a (sì/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Realizzazione cappotto interno	OS7	I	NO	23.214,00	100	P	30

3.5. Qualificazioni speciali :

- per i lavori di
- di importo pari ad euro

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- corrispettivo a corpo

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 43 (quarantatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il foglio patti e condizioni;

sono visibili presso l'Ufficio tecnico Comunale nei giorni lunedì - mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 11,00, previo appuntamento telefonico al n. 0523/692020;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 18/07/2018;**

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Via Moschini n. 16, C.A.P. 29010 Città Pontenure Provincia Piacenza.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **19/07/2018 alle ore 9,30** presso la Sala Consiliare del Comune di Pontenure;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati mediante l'utilizzo di fondi comunali.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti che hanno risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Pontenure.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

9.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

9.2 Requisiti di ordine speciale:

9.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

9.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- appalto con corrispettivo a corpo:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

13. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

15. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:
costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

16. SUBAPPALTO

16.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

16.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

16.3 Il progetto posto a base di gara prevede attività tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazioni mafiose, elencate all'art.1 comma 53 della Legge n. 190 del 2012 e precisamente:

- autotrasporti per conto di terzi;
- smaltimento serramenti esistenti;

L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.

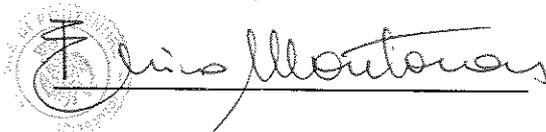
1. SOPRALLUOGO

Per la partecipazione all'appalto è obbligatorio effettuare il sopralluogo di presa visione dei lavori da eseguire, da parte del Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell'Impresa, il Responsabile del Procedimento o suo delegato al termine rilascerà relativo verbale da inserire nella documentazione di offerta, i sopralluoghi saranno effettuati nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle 11,00 previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico al n. 0523/692020.

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Enrico Montanari tel. 0523/692044 fax 0523/510142, PEC;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Dirigente/Responsabile del Servizio



Enrico Montanari