

Prot. n.

Spett.

Data

Comune di _____

“FONDO REGIONALE PER L’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2020 - INTERVENTO 2). RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE” - AI SENSI DELLA D.G.R.602/2020

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a _____ Via _____ n. _____

tel/cell. _____ indirizzo e mail _____

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste e della decadenza dai benefici conseguenti in caso di false e mendaci dichiarazioni (artt. 75 e 76 D.R.P. n. 445/00)

CHIEDE

in qualità di inquilino dell'alloggio posto all'indirizzo di cui sopra,

titolare del contratto di locazione facente parte del nucleo familiare ISEE

di poter accedere al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione residenziale alla seguente tipologia:

a) riduzione dell'importo del canone di locazione di un contratto libero (art. 2, comma 1, Legge 431/98) o concordato (art. 2, comma 3, Legge 431/98) o transitorio (art. 5, Legge 431/98);

a.1) che il contratto di locazione è a canone libero concordato transitorio

a.2) che tale riduzione è applicata per una durata di 12 mesi, dal _____ al _____

a.3) che il canone originario ammontava ad € _____ /al mese e che dal _____

al _____ il canone previsto e pari a € _____ /al mese

b) riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1) o transitorio (art. 5 legge 431/98) a concordato (art. 2 comma 3 legge 431/98)

b.1) che il contratto originario prevedeva un canone mensile annuale pari a € _____

che il nuovo contratto prevede un canone mensile annuale pari a € _____

c) stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti che l'alloggio di cui al contratto concordato di cui è titolare componente del nucleo ISEE del titolare alla data del _____ era sfitto;

che il contratto di locazione prevede un canone concordato mensile di € _____ per la durata di 18 mesi, dal _____ al _____

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

A) RESIDENZA E CITTADINANZA:

1) di essere cittadino italiano;

2) di essere cittadino dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea;

3) di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D. Lgs. 286/98 ss. mm.;

4) di essere cittadino dello Stato _____ non appartenente all'Unione Europea e di possedere un permesso di soggiorno con validità almeno annuale n. _____ valido fino al _____;

5) di avere in corso le pratiche di rinnovo del permesso di soggiorno di cui al precedente punto 4;

6) che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare hanno la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo;

B) ATTESTAZIONE ISEE

che il valore dell'ISEE/ 2020 del nucleo familiare del Sottoscritto non è superiore a € 35.000,00, ed è pari ad € _____;

C) CONTRATTO DI AFFITTO oppure ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO

di essere in possesso:

di titolarità _____ componente del nucleo familiare ISEE del titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato ovvero in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

di titolarità _____ componente del nucleo familiare ISEE del titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. (La sussistenza della condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante)

di aver inoltrato, alla data di presentazione della domanda, richiesta di registrazione del contratto di locazione presso l'agenzia delle Entrate per un alloggio sito nel Comune di residenza.

L'alloggio oggetto del contratto redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula è registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ n. _____ serie _____ in data _____

(se in corso di registrazione, la documentazione comprovante dovrà essere consegnata entro la scadenza dell'avviso per l'accesso al fondo, pena l'esclusione della domanda).

DICHIARA INOLTRE

- che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- non hanno ricevuto, nell'anno 2020, la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante da deliberazioni della Giunta Regionale Emilia Romagna;
- di hanno ricevuto, nell'anno 2020, la concessione di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- di non hanno ricevuto, nell'anno 2020, la concessione di un contributo per il sostegno all'affitto ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- non hanno ricevuto la concessione del contributo nell'ambito dell'intervento 1) Contributi diretti D.G:R.602/2020; di non essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

In caso di esito positivo della presente domanda,

CHIEDE

che il contributo venga liquidato (compilare le parti che interessano)

- al/la proprietario/a dell'alloggio Sig./ra _____
 - Agenzia Immobiliare _____
 - altro _____
- nato/ a _____ il _____
- codice fiscale _____ partita IVA _____
- residente a _____ Via _____ n. _____
- tel/cell. _____ indirizzo e mail _____
- cod. _____ IBAN _____

ALLA PRESENTE DOMANDA IL RICHIEDENTE ALLEGA:

- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del locatario;
- Copia del permesso di soggiorno del richiedente con cittadinanza extra - UE (in caso di permesso scaduto, copia della richiesta di rinnovo) o della carta di soggiorno UE;
- Copia dichiarazione ISEE/DSU anno 2020
- Copia del codice IBAN di C/C (non sono utilizzabili i libretti postali) del soggetto al quale intestare il contributo.

ALLEGA INOLTRE, IN RELAZIONE ALLA SPECIFICA TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

- lettera a) Riduzione dell'importo del canone di locazione:
 - Copia del contratto di locazione / di assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe, relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con registrazione presso Agenzia delle Entrate;
 - copia della scrittura privata tra le parti che indichi l'entità e la durata della riduzione del canone di locazione;
- lettera b) Modifica della tipologia contrattuale:
 - copia del contratto di locazione/assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con registrazione presso Agenzia delle Entrate;
 - copia della modifica del contratto di locazione;
- lettera c) Stipula di nuovo contratto concordato per alloggi sfitti:
 - copia del nuovo contratto di locazione concordato;
 - copia dell'accordo tra le parti
- SOLO in caso di contratto in corso di registrazione, fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della relativa imposta;
- SOLO in caso di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita: certificazione del rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che:
- ai sensi della Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 602 /2020, i contributi concessi ai conduttori richiedenti saranno erogati direttamente ai locatori dell'alloggio;
- i contributi verranno concessi in favore dei richiedenti risultati in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento dello stesso fondo, secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande, di cui fa fede il numero di protocollo e la data di arrivo attribuiti;
- il Comune di residenza effettuerà specifici controlli e che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità o la reticenza del contenuto della dichiarazione, consegnerà la decadenza dai benefici eventualmente acquisiti e saranno attivati i provvedimenti previsti ai sensi di Legge;
- con la sottoscrizione della presente richiesta, acconsente a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni;
- si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione che intervenga relativamente alla situazione anagrafica o di modalità di riscossione del contributo, dichiarati nella presente domanda;
- è ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare;
- di avere preso visione dell'Avviso pubblico "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E SS.MM.II .-

ANNO 2020 - INTERVENTO 2). RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE” e di accettare integralmente il suo contenuto.

Dichiarazione resa, confermata e sottoscritta.

DATA E LUOGO

IL RICHIEDENTE

(firma)

INFORMATIVA PRIVACY

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE

1. Titolare del Trattamento: Titolare del trattamento è il Comune di residenza del richiedente.

2. Finalità e base giuridica del trattamento: i dati personali che riguardano il richiedente, che il Comune di residenza deve acquisire o già detiene, sono trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio dei pubblici poteri propri del Titolare del Trattamento, che trova il proprio fondamento giuridico in obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie, nonché da disposizioni impartite da autorità legittimate dalla legge.

3. Il trattamento dei dati sopra indicati è obbligatorio per lo svolgimento delle attività istituzionali e per il perseguimento delle finalità proprie del Titolare del Trattamento. L'eventuale rifiuto al trattamento dei dati deve essere contemperato con gli interessi pubblici per i quali sono richiesti. Nei servizi pubblici a domanda dell'interessato, l'eventuale rifiuto al trattamento comporta l'impossibilità di accesso al servizio.

4. Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei dati personali del richiedente è effettuato in conformità alla vigente normativa e in modo da garantire un'adeguata sicurezza e riservatezza, impedendo l'accesso o l'utilizzo non autorizzato. I dati personali sono trattati e conservati nel pieno rispetto dei principi di necessità, correttezza, liceità, trasparenza, minimizzazione e limitazione del periodo di conservazione, mediante l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate al livello di rischio dei trattamenti. Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti cartacei, informatici e telematici, in maniera manuale o automatizzata con logiche mirate al raggiungimento degli scopi propri del trattamento e con modalità strettamente correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

5. comunicazione e diffusione: i dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza a obblighi di legge, di regolamento o contrattuali.

6. periodo di conservazione dei dati: il Comune di residenza conserverà i dati del richiedente per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono acquisiti e trattati e comunque non oltre il periodo previsto dalla legge per ciascun trattamento.

7. diritti dell'interessato: in ogni momento, il richiedente può esercitare i diritti previsti dal Capo III del GDPR 2016/679, in particolare il diritto di:

a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno del trattamento dei suoi dati personali e a ottenere l'accesso a tali dati e alle informazioni relative al trattamento, alle sue finalità, al periodo di conservazione previsto o, qualora non sia possibile determinarlo, ai criteri utilizzati per quantificarlo, ai destinatari o categorie di destinatari a cui i dati personali saranno comunicati;

b) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati personali già resi;

c) ottenere la cancellazione dei dati qualora non occorrono più per il perseguimento delle finalità di trattamento;

d) ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali ai soli fini della conservazione qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 18, paragrafo 1, del GDPR 2016/679;

e) ottenere la portabilità dei dati, ossia ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e trasmetterli a un altro titolare del trattamento senza impedimenti, purché sia tecnicamente possibile;

f) opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati che lo riguardano ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) e f) del GDPR 2016/679;

g) opporsi a un processo decisionale basato unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, tenuto conto che essa è lecita se autorizzata dalla normativa vigente.

L'esercizio di tali diritti non pregiudica la liceità del trattamento basato su precedente informativa.

Ai sensi dell'art. 13, paragrafo 3, del GDPR 2016/679, qualora il Titolare del Trattamento intenda trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce al richiedente informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente ex art. 13, paragrafo 2, del GDPR 2016/679.

8. diritto di proporre reclamo: ai sensi dell'art. 77 del GDPR 2016/679, fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il GDPR stesso ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente e cioè al Garante per la protezione dei dati personali.

DATA E LUOGO

Dichiarazione resa, confermata e sottoscritta
per presa visione dell'informativa in materia di privacy
IL RICHIEDENTE

(firma)