



COMUNE DI PONTENURE

via Moschini n. 16 – 29010 Pontenure (PC)
tel. 0523-692026/25 – fax 0523-510142 - E-mail: tecnico.pontenure@sintranet.it
APERTURA AL PUBBLICO giorni e orari: lunedì, mercoledì e sabato dalle 8.30 alle 13.00

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

BANDO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI LOTTO EDIFICABILE

AVVISO D'ASTA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2017, esecutiva, e della determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia - Urbanistica n. 515 del 16.09.2017

SI AVVERTE

che il giorno **30 SETTEMBRE 2017** alle ore **10:00** presso gli uffici comunali in Pontenure (PC), via Moschini n. 16, sarà tenuto un **pubblico incanto** con le procedure dell'asta pubblica di cui all'articolo 73 lettera "c" del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni (**offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta**) per la vendita di un lotto edificabile di proprietà comunale ubicato in Pontenure via Modugno "P.P.I.P. Scaravella S.a.s."

A) IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO RESIDENZIALE

- Identificativo catastale CT:
 - * foglio 17 mappale 1859 seminativo classe 2 mq 55 R.D. € 0,37 R.A. € 0,54
 - * foglio 17 mappale 1848 seminativo classe 2 mq 980 R.D. € 6,58 R.A. € 9,62
- Superficie fondiaria complessiva catastale: mq 1.035
- Classificazione urbanistica: Zona di espansione residenziale estensiva

B) PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

- Atto Dott. Andreoni Gaetano, Segretario del Comune di Pontenure, in data 02.08.2008 rep. n. 3129, registrato a Piacenza il 18.08.2008 Serie 1 n. 200, trascritto a Piacenza il 18.08.2008 Reg. Gen. n. 14554 – Reg. Part. n. 9530.

C) ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto negli elaborati di Piano, secondo l'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) pari a 0,5397 mq/mq, e in particolare negli elaborati:

- TAVOLA 2 "ZONIZZAZIONE"
- TAVOLA 3a "PROGETTO"
- ALLEGATO 0 "NORME TECNICHE"
- ALLEGATO 6 "RELAZIONE GEOLOGICA"
- ALLEGATO 7 "ANALISI DEL RISCHIO SISMICO"

D) CATEGORIE DI OPERATORI INTERESSATE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Persone fisiche e persone giuridiche.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative riportati

nell'elenco delle autodichiarazioni ai sensi del D.P.R 445/2000 all'interno dell'istanza di partecipazione (**Allegato A**) che sono da intendersi parte integrante del presente bando.

E) PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta è fissato in € **176.000,00** (Euro centosettantaseimila/00) considerando il bene in oggetto a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

F) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Pontenure- piano primo via Moschini n. 16, **entro le ore 13:00 del giorno 29 SETTEMBRE 2017, pena l'esclusione**, un plico opaco contenente i documenti e l'offerta, sigillato con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmato su tutti i lembi di chiusura, a mezzo del servizio Poste Italiane Spa o tramite agenzie di recapito autorizzate o mediante consegna direttamente a mano.

Su tale plico, **pena l'esclusione**, dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile **il mittente, l'indirizzo** del Comune di Pontenure - Via Moschini 16 e la dicitura "**NON APRIRE - Offerta per l'acquisto di lotto edificabile, ASTA del giorno 30 SETTEMBRE 2017 ore 10:00**".

Per la consegna dei plichi, gli orari di apertura dell'Ufficio Affari Generali sono dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

I termini sopraindicati devono intendersi perentori, pertanto **non saranno prese in considerazione**, né le offerte pervenute oltre tale termine, né quelle per le quali non saranno state seguite le modalità di recapito sopraindicate. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente. Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile. Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive.

Saranno escluse le buste trasparenti e/o quelle sulle quali non sarà apposto il nome e l'esatto indirizzo del concorrente cui si riferisce l'offerta.

Non saranno ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Tale **PLICO dovrà contenere due buste** sigillate, con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A e B.

- BUSTA A:

- recante la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**", contenente a pena di esclusione:
- **domanda di partecipazione** in lingua italiana, in bollo da € 16,00, **redatta tassativamente secondo l'allegato A)** contenente istanza e dichiarazione unica ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta su tutte le pagine, e datata sull'ultima dall'offerente o dal legale rappresentante o dal procuratore, pena l'esclusione.
- **fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale** in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda e l'offerta economica;
- **versamento** mediante bonifico bancario intestato al Comune di Pontenure – Servizio Tesoreria presso la Tesoreria Comunale "Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza" Filiale di Pontenure - codice IBAN IT9600623065430000030173747 di importo pari al 2% del prezzo base di vendita d'asta a titolo di cauzione a favore dell'Amministrazione Comunale a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando. La cauzione verrà svincolata successivamente alla sottoscrizione del contratto di compravendita e nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, o non proceda alla sottoscrizione del contratto per fatto a lui imputabile o in caso di decadenza dall'aggiudicazione stessa, il Comune di Pontenure, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salve comunque eventuali responsabilità penali e risarcimento di ulteriori danni.
In tal caso il Comune di Pontenure avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.
- **procura speciale** in originale nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o copia autenticata.
Tale documento dovrà essere prodotto soltanto nel caso in cui l'offerta sia presentata tramite procura.

- BUSTA B:

recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", contenente l'offerta economica, redatta in lingua italiana **tassativamente secondo l'allegato B)**.

L'offerta, sottoscritta con firma leggibile e datata, deve contenere le generalità dell'offerente specificando:

- per le persone fisiche il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti (in tal caso, indicare la rispettiva quota di partecipazione) nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione dei beni o comunione, con l'indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici e del codice fiscale del coniuge);
- per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- il prezzo offerto (in cifre ed in lettere) superiore o almeno pari a quello fissato a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione;
- data e sottoscrizione per esteso, con firma leggibile, dell'offerente/legale rappresentante dell'Impresa o della persona munita di procura che ha firmato la domanda di partecipazione.

In caso di discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare.

G) MODALITA' D'INCANTO E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La Commissione (Presidente e due testimoni) appositamente costituita, nella seduta prefissata alla data di cui in premessa, dichiarerà aperta l'asta e procederà alla numerazione e all'apertura pubblica dei pieghi ricevuti in ordine di arrivo al protocollo comunale dopo aver verificato la loro integrità e correttezza formale.

Quindi procederà alla numerazione ed all'apertura delle buste A) previo esame della completezza e regolarità delle buste A) stesse e della documentazione in esse contenuta.

Nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o mancanza anche di uno solo dei documenti prodotti, o mancanza o incompletezza delle autodichiarazioni, la Commissione ESCLUDERÀ dalla gara il concorrente.

La Commissione procederà quindi nei confronti dei concorrenti dichiarati ammessi, con lo stesse modalità di cui sopra, all'apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica.

Il Presidente, effettuata la verifica della corretta compilazione delle offerte economiche, leggerà ad alta voce l'offerta prodotta da ogni concorrente e procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta con il maggiore aumento rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà con l'offerta economica più vantaggiosa anche in presenza di una sola offerta purchè valida e pari almeno al prezzo a base d'asta.

Qualora l'incanto non possa compiersi nello stesso giorno in cui sarà aperto, verrà continuato nel primo giorno successivo non festivo.

L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Il giorno dell'apertura delle buste saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine stabilito;
- le offerte in riduzione rispetto al prezzo a base d'asta e quelle non accompagnate da idonea documentazione di cui al precedente punto F);
- nel caso di presentazione di offerte di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- le offerte per procura seguiranno le prescrizioni dell'art. 81 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'Amministrazione aggiudicatrice, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.

Si informa che la mancata assegnazione comporterà, a favore dei partecipanti non aggiudicatari, lo svincolo della garanzia prestata entro trenta giorni dalla data dell'apertura delle buste.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal Responsabile dei Settori " Servizio Tecnico LL.PP. e Servizio Tecnico Edilizia-urbanistica" successivamente alla verifica dei requisiti autodichiarati dall'offerente.

L'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 giorni dalla data del pubblico incanto dovrà versare tramite bonifico bancario intestato al Comune di Pontenure – Servizio Tesoreria presso la Tesoreria Comunale "Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza" Filiale di Pontenure - codice IBAN IT9600623065430000030173747:

- il prezzo di aggiudicazione;
- eventuali le spese inerenti e conseguenti la vendita del lotto sostenute dal Comune.

Il mancato versamento di quanto sopra nei termini stabiliti, comporterà l'esclusione automatica dell'aggiudicazione con introito totale della cauzione prestata, e la facoltà del Comune di aggiudicazione alla seconda offerta economica più vantaggiosa oppure, in assenza di altre offerte valide, di procedere a nuovo bando d'asta.

Entro 60 giorni dal versamento della suddetta somma il Rogante delegato redigerà l'atto di trasferimento, con svincolo della garanzia prestata.

Le spese di rogito e per imposte e tasse conseguenti dall'atto di trasferimento e dalle dipendenti formalità, così come verranno quantificate dal Rogante (Notaio a scelta dell'acquirente), saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso varranno le norme contenute nel regolamento approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali raccolti per le attività di alienazione del patrimonio è finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e dell'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale medesimo ed avverrà con l'osservanza dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto disposto dalla stessa legge, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato.

Il Responsabile del Procedimento, cui i concorrenti potranno rivolgersi, è l'ing. Enrico Montanari, quale Responsabile dei settori "Servizi Tecnici - Servizio Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici" del Comune di Pontenure tel. 0523/692044, negli orari e giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e sabato dalle 8:30 alle 13:00).

Il bando di gara e l'istanza di partecipazione completa di autodichiarazione sono scaricabili dal sito internet www.comune.pontenure.pc.it.

Pontenure lì 16.09.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ING. ENRICO MONTANARI)**

