

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
- Ufficio tecnico- Settore edilizia-urbanistica -

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA ALL'ORIGINARIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PRESENTATO DAI SIGG. BRUZZI GIUSEPPE E BOCCACCI MARIA LUISA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

RELAZIONE

Premesso che

- con atto Dottor Andreoni Gaetano, Segretario del Comune di Pontenure, in data 22.03.2002 n. rep. 2769, il Comune di Pontenure e i sigg. Bruzzi Giuseppe e Boccacci Maria Luisa ebbero a stipulare una convenzione per attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi, riguardante i terreni siti in Pontenure (PC) via Emilia Parmense Est;
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è stata rilasciata concessione edilizia n. 064/02 in data 26.07.2002;

Visto che i sigg. Bruzzi Giuseppe nato a Farini il 19.04.1952 c.f.: BRZ GPP 52D19 D502Z e Boccacci Maria Luisa nata a Bardi il 02.01.1945 c.f.: BCC MLS 45A42 A646V, entrambi residenti in Pontenure via Emilia Parmense Est n. 32, hanno presentato, in data 27.10.2014 protocollo n. 7153, un progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi, prevedendo una diversa collocazione dei parcheggi pubblici e dei relativi servizi di rete, senza modifica delle quantità edificatorie delle superfici utili complessive autorizzate dalla convenzione originaria;

Constatato che è stato pubblicato avviso di deposito del progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi in data 08.04.2015 per 30 giorni consecutivi e che nei suddetti 30 giorni e negli altri 30 non è stata presentata alcuna osservazione da parte di privati o dei proprietari;

Preso atto:

- del parere reso da ARPA Sezione Provinciale di Piacenza con nota n. 3473 del 15.05.2015, assunto al protocollo comunale in data 30.05.2015 n. 3077;
- del parere igienico-sanitario reso dal Dipartimento di Sanità Pubblica (U.O. Igiene Pubblica) dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza con nota del 21.05.2015 prot. n. 36838, assunto al protocollo comunale in data 30.05.2015 n. 3087,
- del parere rilasciato in data 25.05.2015 n. PdA 329 da Iren Emilia SpA di allacciabilità alle reti pubbliche, assunto al protocollo comunale in data 16.06.2015 n. 3468,

Visto il Provvedimento n. 110 del 29.07.2015 del Presidente della Provincia con il quale formulava una valutazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché il parere sismico favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, a condizione che siano rispettate le raccomandazioni previste per l'Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati n. 16 (creazione di alberature lungo le strade di maggior sezione, installazione di pannelli solari, ecc.) del PTCP 2007 e le prescrizioni contenute nel parere AUSL, di seguito elencate:

- *qualora la zona oggetto di intervento risulti compresa nell'area di rispetto di opere di captazione ad uso idropotabile ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 94 del D.Lgs. 152/06, dovranno essere rispettati i divieti di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento delle attività di cui al comma 4 del suddetto art. 94, in ogni caso si richiama la necessità che gli interventi edilizi e le relative opere di urbanizzazione vengano realizzati in modo da evitare qualsiasi inquinamento della falda acquifera; a tale proposito, dovranno essere adottate tutte le soluzioni necessarie ad evitare la dispersione sul suolo e nel sottosuolo di fanghi e acque reflue, anche se depurati, e di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade, realizzando reti fognarie che garantiscano la perfetta tenuta, nonché pavimentazioni non permeabili e dotate di idonei sistemi di raccolta e allontanamento delle acque per parcheggi e zone carrabili; inoltre le tubazioni delle reti di fognatura dovranno essere posate il più distante possibile dalla rete acquedottistica, e dovranno comunque avere la generatrice superiore a quota più bassa rispetto alla generatrice inferiore delle tubazioni dell'acquedotto poste nelle vicinanze*
- *per quanto riguarda le specifiche caratteristiche edilizie ed igienico-sanitarie degli edifici e degli impianti*

da realizzarsi nell'area oggetto di PPIP, si richiama quanto segnalato in precedenza, nonché il rispetto di quanto prescritto dalla normativa per il superamento delle barriere architettoniche (Legge 9/01/1989 n. 13 e D.M.LL.PP. 14/06/1989 n. 236 per gli edifici privati, e D.P.R. 24/07/1996 n. 503 per edifici, spazi e servizi pubblici);

- *relativamente a viabilità, sicurezza stradale e prevenzione degli incidenti, si segnala la necessità che il traffico indotto dalle nuove attività non interessi il centro abitato o comunque zone residenziali o con abitazioni, nonché di adottare per strade, svincoli e accessi, e per parcheggi pubblici e privati idonee soluzioni che riducano al minimo le interferenze fra i diversi flussi di traffico ed evitino la necessità di attraversamenti pericolosi; inoltre, relativamente a percorsi pedonali e piste ciclabili, si ritiene che debbano essere prioritariamente realizzati in sede propria, e comunque localizzati e dotati di tutte le soluzioni atte a garantire la migliore continuità e protezione dei percorsi stessi;*

Constatato in merito al Provvedimento 110 del 29.07.2015 del Presidente della Provincia, che allo stato, nell'area oggetto di modifica, non sussistono le situazioni ostative evidenziate e che comunque in fase di progettazione esecutiva delle trasformazioni edilizie (rilascio dei titoli abilitativi) verranno applicate le normative pertinenti a ciascuna distinta fattispecie; in particolare si provvederà a rispettare le disposizioni delle specifiche leggi vigenti, oltre a garantire il rispetto delle disposizioni di cui al PTCP 2007 vigente per il comparto attuativo nell'Unità di Paesaggio n. 16 dei Sistemi urbanizzati;

Considerato, inoltre, che per quanto riguarda il parere igienico-sanitario reso dal Dipartimento di Sanità Pubblica (U.O. Igiene Pubblica) dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza con nota del 21.05.2015 prot. n. 36838, assunto al protocollo comunale in data 30.05.2015 n. 3087, si evidenzia che:

- il comparto produttivo in oggetto non ricade nell'area di rispetto delle opere di captazione con la conseguenza di non rappresentare un fattore ostativo alla modifica del P.P.I.P.;
- le caratteristiche edilizie ed igienico-sanitarie degli edifici e degli impianti da realizzarsi nell'area oggetto di modifica, nonché il rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche, verranno verificate in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire;
- complessivamente la progettazione della viabilità e delle intersezioni stradali risultano adeguate alle norme del PRG e al D M 05.11.2001;

Visto il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in seduta del 12.09.2015 n. 8/73;

Richiamate:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 04.04.2013 di adozione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2013 di adozione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE),

e che di conseguenza con l'adozione dei sopracitati provvedimenti entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;

Preso atto che non emergono elementi di contrasto tra gli interventi compresi nel progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi e quanto stabilito dal Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato; inoltre gli stessi risultano coerenti con i contenuti del RUE adottato;

Ritenuto necessario regolare con convenzione come previsto dalla legge i complessi rapporti anche patrimoniali e finanziari tra il Comune e la Ditta lottizzante;

Visto lo schema di convenzione predisposto;

Ritenuto dover sostituire l'elaborato grafico "TAVOLA 5 - PLANIMETRIA COMPLESSO DA CEDERE: SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO PUBBLICO", che trovasi allegato al richiamato progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato, a seguito del rilascio da parte di Iren Emilia SpA del parere n. PdA 329 del 25.05.2015 (assunto al protocollo comunale in data 16.06.2015 n. 3468) relativo all'allacciabilità alle reti pubbliche;

Visto l'art. 28 della L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 47 del 07.12.1978 e n. 23 del 29.03.1980;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica (All. A);

PROPONE

- 1) di approvare** il progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi riguardante i terreni siti in Pontenure (PC) via Emilia Parmense Est, presentato dai sigg. Bruzzi Giuseppe nato a Farini il 19.04.1952 c.f.: BRZ GPP 52D19 D502Z e Boccacci Maria Luisa nata a Bardi il 02.01.1945 c.f.: BCC MLS 45A42 A646V, entrambi residenti in Pontenure via Emilia Parmense Est n. 32;
- 2) di approvare** inoltre specificatamente tutti gli elaborati del Piano di cui trattasi, con l'aggiunta del nuovo elaborato grafico "TAVOLA 5 - PLANIMETRIA COMPLESSO DA CEDERE: SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO PUBBLICO", ivi incluso lo schema di convenzione;
- 3) di dare atto** che per l'approvazione del progetto di modifica all'originario Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamenti produttivi, in argomento, è stata esclusa dalla necessità di sottoporla alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- 4) di inviare** copia della presente deliberazione e allegati di Piano all'Amministrazione Provinciale e alla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 46/88;
- 5) di dare atto** che la bozza del presente atto ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione.