

**OGGETTO: L.R. 24/2017 – PIANO STRUTTURALE COMUNALE - VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32 BIS  
L.R. 20/2000 DENOMINATA "2a VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C."  
ACQUISIZIONE DELL'INTESA DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Pontenure (PC) è dotato dei seguenti strumenti urbanistici di pianificazione, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 24.11.2017, successivamente modificato con la "Variante 1", ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160/2010, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.07.2019;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 24.11.2017;
- Piano Operativo Comunale 2017/2022 (P.O.C.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09.04.2019;

### **Richiamato**

- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21.12.2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che stabilisce che entro la scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG di cui al comma 1 del medesimo articolo può essere adottato il procedimento di variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'art. 79 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che consente l'applicazione delle disposizioni di cui alla legge regionale previgente n. 20 del 24 marzo 2000, in relazione a quanto disposto dall'art. 4 L.R. 24/2017;

**Vista** la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" comma 2 che prevede, per l'approvazione del PSC o sue varianti, l'elaborazione di un documento preliminare del piano da parte della Giunta Comunale;
- all'art. 32 bis "Procedimento per varianti specifiche al PSC, che al comma 1 prevede che può trovare applicazione il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC in determinati casi, tra cui:
  - varianti specifiche che non modifichino le previsioni del PSC inerenti: la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio; i fabbisogni insediativi; i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili; il territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
  - rettifiche di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto;

**Premesso** inoltre, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.05.2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) denominata "2a VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C.";

**Dato atto** che, a seguito della adozione della variante specifica al PSC, si è provveduto alle procedure di pubblicazione e di deposito previste dall'art. 32 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

### **Tenuto conto** che:

- per quanto riguarda la variante specifica al PSC adottata, copia della medesima è stata trasmessa in data 24.06.2020, con nota prot. n. 3974, all'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi di quanto previsto all'art. 32 della L.R. 20/2000 e è stata altresì trasmessa, con separata nota in data 22.06.2020 prot. n. 3926, a tutti gli enti e organismi pubblici competenti al fine dell'eventuale formulazione delle osservazioni e proposte, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 bis della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.;
- la Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente n. 59 del 27.07.2020 (assunto al protocollo comunale in data 31.07.2020 n. 4979) ha disposto di non formulare alcuna riserva, ai sensi dell'art. 32bis e dell'art. 32, comma 7 della L.R. n. 20/2000;
- in merito alle riserve provinciali, alle osservazioni presentate e/o pareri formulati dagli Enti sulla variante specifica al PSC, questo Comune ha svolto l'istruttoria, in cui sono state enunciate le motivazioni a supporto della decisione sulle riserve e sulle osservazioni, le cui determinazioni conclusive sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 25.09.2020;
- l'assunzione delle decisioni in argomento non comporta modifiche agli elaborati della variante specifica al PSC, e pertanto sono stati confermati i corrispondenti elaborati adottati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 30.05.2020, ai fini della richiesta alla Provincia di espressione dell'Intesa di cui all'art. 32 comma 10, della L.R. 20/2000 e del parere sismico;
- con nota comunale prot. n. 7372 del 26.10.2020, sono stati inoltrati alla Provincia di Piacenza, ai fini dell'acquisizione dell'intesa di cui al citato art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000, gli elaborati tecnici relativi alla variante specifica al PSC, confermati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni di cui alla suindicata delibera di Consiglio comunale n. 29 del 25.09.2020;

**Visto** il Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 110 del 23.11.2020 con il quale è stato disposto:

- di esprimere, ai sensi dell'art. 32bis e dell'art. 32, comma 10 della L.R. n. 20/2000, l'Intesa senza condizioni relativamente alla conformità della variante al PSC agli strumenti della pianificazione sovraordinata, adottata con

- atto di Consiglio comunale n. 5 del 30.5.2020 e controdedotta con atto del medesimo Consiglio n. 29 del 25.9.2020;
- di escludere la variante al PSC alla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale prevista dall'art. 5 della L.R. 20/2000, in quanto rientrante nella fattispecie prevista al comma 5, lett. a) "rettifiche degli errori materiali";
- di esprimere parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19 del 30 ottobre 2008 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico", in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante al PSC,

**Visti** gli elaborati tecnici redatti dai tecnici incaricati, finalizzati all'approvazione della "2a VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C.", depositati agli atti comunali e composti da:

- elaborato "2 variante specifica al PSC":
  - \* Relazione illustrativa
  - \* Estratti cartografici
  - \* Tavola e Scheda dei vincoli
  - \* Relazione in merito all'esclusione dalla procedura di Valsat/VAS
- Elaborato: "Attestazione di compatibilità' al rischio geologico - sismico"

**Preso** atto che, a seguito dell'Intesa senza condizioni espressa nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 110 del 23.11.2020, la variante in argomento, costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti adottati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 30.05.2020, e in questa sede confermati per acquisirne l'approvazione, è già stata esaminata dalla Commissione consiliare uso e assetto del territorio, nella seduta del 28.05.2020 e ne è già stato acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 28.04.2020, con esito favorevole;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della "2a VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C.", costituita dagli elaborati tecnici sopra descritti, e con le procedure di cui all'articolo 32 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" modificata dalla L.R. n. 6/2009 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

**Acquisito** il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica (All. A);

## DELIBERA

- **di prendere atto** dell'Intesa ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e del parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, formulati dalla Provincia di Piacenza con Provvedimento del Presidente n. 110 del 23.11.2020;
- **di approvare** ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, la "2a VARIANTE SPECIFICA AL P.S.C." redatta ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, che seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica nonché pubblicati sulla sezione dedicata del sito comunale, ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Elaborato "2 variante specifica al PSC":
    - \* Relazione illustrativa
    - \* Estratti cartografici
    - \* Tavola e Scheda dei vincoli
    - \* Relazione in merito all'esclusione dalla procedura di Valsat/VAS
  - Elaborato: "Attestazione di compatibilità' al rischio geologico - sismico"
- **di conferire** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica, di provvedere all'espletamento dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, come previsti dalle normative vigenti, e precisamente:
  - all'aggiornamento degli elaborati di PSC interessati dalle modifiche introdotte dalla variante specifica al PSC, apportate sulla base del presente provvedimento di approvazione;
  - alla trasmissione di copia degli stessi alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e al deposito presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, dando atto che lo stesso Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica in argomento;

- **di dare atto**, infine, che la bozza del presente atto ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000.