



COMUNE DI PONTENURE

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

N. 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanzaordinariaprima...convocazione - seduta pubblica.....

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE PROVINCIALI ED APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì 9 del mese di APRILE alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori:

	Presente	Assente
1 - GRUPPI MANOLA	X	
2 - FAGNONI ANGELA	X	
3 - DEMICHELI LUIGI	X	
4 - MODENESI ROBERTO	X	
5 - GNOCCHI GIACOMO	X	
6 - BURZONI GLORIA		X
7 - CINO MARCO	X	
8 - GANDOLFI ELENA	X	
9 - AMICI ALESSANDRO	X	
10 - SERENA CARLA ECCHER	X	
11 - BERGONZI PAOLO	X	
12 - CARUSO FRANCESCO	X	
13 - CARINI PAOLA		X
TOTALE N.	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Corti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Avv. Manola Gruppi, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE PROVINCIALI ED APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL SINDACO chiama in trattazione l'oggetto.

L'ASSESSORE AMICI illustra la proposta di deliberazione argomentando il lungo iter con acquisizione dei pareri dovuti e i passaggi procedurali dovuti. Segnala quindi che si esamineranno ora le riserve e pareri degli enti e quindi le osservazioni.

Saluta l'Arch. Massari redattore del piano che è succeduto all'Arch. Tacchini, deceduto.

(Passa quindi la parola all'Arch. Massari, che illustra i contenuti della proposta documentale oggetto della presente proposta deliberativa, approfondendo le riserve degli enti preposti con segnalazioni e raccomandazioni che non hanno alterato sostanzialmente la proposta di POC. Segnala quindi le osservazioni dei privati).

L'ASSESSORE AMICI propone di votare complessivamente le riserve degli enti, mentre si voteranno singolarmente le osservazioni dei privati, che sono sette anche per dar modo di individuare eventuali incompatibilità. Esamina quindi aspetti strutturali del POC al fine di valutare le riserve e le osservazioni dei privati e quindi la proposta complessiva. Rammenta che il POC ha confermato le aree di espansione previste ma non ancora attuate del PRG.

Analizza quindi il contenuto delle singole osservazioni dei privati e ne descrive il contenuto e preannuncia le motivazioni per la proposta della amministrazione riferita alle medesime come riportato nel documento e illustrato dall'Arch. Massari.

IL CONSIGLIERE CINO chiede in merito alle compensazioni a favore del parco in connessione alla edificabilità aggiunta.

L'ASSESSORE AMICI assicura che la richiesta sarà oggetto di fase procedurale successiva con la presentazione del piano attuativo e della convenzione sia per le aree produttive sia per le aree residenziali.

IL CONSIGLIERE CINO per il parco chiede se vi saranno acquisizioni di aree e se si fisseranno le costruzioni annesse.

L'ASSESSORE AMICI ribadisce che sarà oggetto del piano, con scelta di massima flessibilità proprio per massimizzare l'obiettivo di tutela e ampliamento del parco.

Controdeduzioni agli Enti di controllo.

- Provincia, Arpae, Ausl, Consorzio Bonifica, Atersir, Ireti, Sovrintendenza.

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

Osservazioni dei cittadini

1. Perini Renato

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

2. Camia Franco e Claudio

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

3. Line House

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

4. Italcostruzioni 1

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

5. Italcostruzioni 2

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

6. Parrocchia S. Maria Gariverto

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

7. Soc. Villa Delle Rose

L'ASSESSORE AMICI chiama in trattazione la proposta dell'ufficio tecnico.

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

Votazione del dispositivo che recepisce i contenuti delle proposte precedenti come approvate

Presenti votanti n: 11 – Favorevoli n. 8 – astenuti n. 3 (Caruso, Cino, Gnocchi)

IL CONSIGLIERE GNOCCHI apprezza il lavoro dell'Arch. Massari e motiva l'astensione per la posizione di carenza di conoscenza tecnica da parte del consigliere, certamente non di contestazione all'approfondito lavoro del redattore.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha introdotto una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio, ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- in particolare, per il livello della pianificazione comunale, la predetta legge regionale al Titolo II "strumenti e contenuti della pianificazione" Capo III "pianificazione urbanistica comunale" prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG) con tre nuovi strumenti:
 - il Piano Strutturale Comunale (PSC);
 - il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
 - il Piano Operativo Comunale (POC);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 24.11.2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 24.11.2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i..
- con determinazione del Responsabile dei Settori "Servizi Tecnici – Servizio Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici" n° 17 del 21/12/2009 è stato affidato l'incarico all'arch. Giuseppe Tacchini per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE;
- con determinazione del Responsabile dei Settori "Servizi Tecnici – Servizio Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici" n° 10 del 06/07/2011 è stato affidato l'incarico al geologo dott. Paolo Mancioffi per la redazione della documentazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica per la stesura dei nuovi strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE;
- con determinazione del Responsabile dei Settori "Servizi Tecnici – Servizio Edilizia-Urbanistica e Lavori Pubblici" 609 del 19.09.2018 è stato affidato l'incarico al Dott. Urb. Alex Massari, per la redazione delle attività funzionali per il completamento dell'iter approvativo del POC comunale, riguardanti sia le integrazioni richieste da parte dell'Amministrazione Provinciale, sia l'esame delle osservazioni, delle riserve, della formulazione controdeduzioni, nonché la modifica e l'adeguamento degli elaborati descrittivi, normativi e cartografici degli elaborati;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 24.11.2017, con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale 2017/2022 (P.O.C.) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

TENUTO CONTO, per quanto riguarda il Piano Operativo Comunale - POC adottato, che:

- con nota prot. n. 1539 del 21.02.2018 e successive note integrative prot. n. 10243 del 15.12.2018, prot. n. 653 del 24.01.2019 e prot. n. 896 del 02.02.2019, il Comune di Pontenure ha inoltrato copia degli elaborati tecnico-amministrativi relativi al POC adottato, alla Provincia di Piacenza per la formulazione delle riserve e l'espressione dei pareri di competenza;
- con nota prot. n. 985 del 01.02.2018, copia del POC adottato e della Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale Val.S.A.T./ Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, è stata trasmessa all'ARPAE di Piacenza, all'AUSL di Piacenza, al Consorzio di Bonifica di Piacenza, all'ATERSIR, a Ireti, e con successiva nota prot. n. 2558 del 29.03.2018 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, per l'espressione dei pareri di competenza
- con nota prot. n. 984 del 01.02.2018, è stata data comunicazione alle competenti autorità militari dell'adozione del POC;
- il POC adottato, con i relativi allegati, è stato depositato in libera consultazione per sessanta giorni a far data dal 21.02.2018 presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica del Comune di Pontenure;

- l'avviso di avvenuta adozione e di deposito della Val.S.A.T. / Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica della adozione e del deposito del Piano è stata data notizia attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 21.02.2018 e in data 07.03.2018;
- detto avviso è stato pubblicato altresì sul sito informatico dell'Ente;
- dei contenuti del POC adottato e del relativo rapporto ambientale, è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;

DATO ATTO che sono pervenute le seguenti osservazioni al POC adottato, da parte di:

- sig. Perini Renato, assunta al protocollo comunale in data 07.05.2018 n. 3655;
- sigg. Camia Franco e Camia Claudio, assunta al protocollo comunale in data 30.06.2018 n. 5295;
- società Line House sas, assunta al protocollo comunale in data 30.06.2018 n. 5297;
- società Italconstruzioni srl, assunta al protocollo comunale in data 30.06.2018 n. 5298;
- società Italconstruzioni srl, assunta al protocollo comunale in data 30.06.2018 n. 5302;
- Parrocchia di Santa Maria in Gariverto, assunta al protocollo comunale in data 07.07.2018 n. 5513;
- società Villa delle Rose srl, assunta al protocollo comunale in data 29.08.2018 n. 7097;

ACQUISITI i seguenti pareri da parte delle Autorità competenti in materia ambientale:

- AUSL di Piacenza assunto al protocollo comunale in data 12.03.2018 n. 2101;
- ARPAE di Piacenza assunto al protocollo comunale in data 10.03.2018 n. 1983;
- CONSORZIO DI BONIFICA di Piacenza, assunto al protocollo comunale in data 11.04.2018 n. 2966;
- ATERSIR comprensivo del parere del gestore IRETI, assunto al protocollo comunale in data 26.11.2018 n. 9664;

PRESO ATTO della nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, assunta al protocollo comunale in data 07.05.2018 n. 3642;

VISTO il provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 15.02.2019 (assunto al protocollo comunale in data 14.03.2019 n. 2098), con il quale ha disposto la formulazione delle proprie riserve ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000, nonché ha espresso parere motivato VAS, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30 ottobre 2008;

PRESO ATTO che:

- in merito alle riserve provinciali, alle osservazioni dei privati e ai pareri ambientali, è stata svolta l'istruttoria le cui determinazioni conclusive sono contenute nell'elaborato denominato «*Relazione di controdeduzione*», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui sono enunciate le motivazioni a supporto della decisione sulle riserve e sulle osservazioni e in cui vengono formulate le conseguenti modifiche da introdurre negli elaborati normativi del Piano;
- si intende, pertanto, controdedurre alle riserve provinciali, alle osservazioni dei privati e ai pareri ambientali, come indicato nella relazione citata;

RITENUTO di condividere le risultanze istruttorie e, conclusivamente all'assunzione delle decisioni in argomento, si è provveduto alla modifica degli elaborati normativi del POC e del rapporto ambientale in esito alle controdeduzioni sopra indicate;

RILEVATO, pertanto, che sono stati predisposti da parte del tecnico incaricato Dott. Urb. Alex Massari, gli elaborati tecnici relativi all'edizione del Piano Operativo Comunale - POC, attraverso una stesura degli elaborati in recepimento alle modifiche e alle integrazioni risultanti dalla decisione di controdeduzione illustrate nell'elaborato denominato «*Relazione di controdeduzione*», allegato al presente provvedimento;

VISTI gli elaborati normativi costitutivi il Piano Operativo Comunale - POC, composti da:

- "Relazione – Norme di attuazione – POC e qualità urbana – Schede d'Ambito"
- "Tavola di sintesi"
- "Tavola e Scheda dei vincoli"
- "ValSAT – Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica"
- "ValSAT – Dichiarazione di sintesi"

- "Relazione geologica"

PRESO ATTO che il Piano in argomento, costituito dagli elaborati normativi e tecnici sopra descritti, è stato esaminato dalla Commissione consiliare uso e assetto del territorio, nella seduta del 06.04.2019;

VISTO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 06.04.2019, con esito favorevole;

RITENUTO sulla base di quanto premesso provvedere all'approvazione del Piano Operativo Comunale - POC, costituiti dagli elaborati normativi sopra elencati redatti dal professionista incaricato Dott. Urb. Alex Massari, con le procedure di cui alla L.R. 20/2000 e succ. mod.;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la legge regionale n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod.;
- il decreto legislativo 4/2008: "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale", correttivo del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", che ha introdotto la Valutazione Ambientale Strategica, prevista dalla direttiva europea n. 42/2001, concernente la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente di piani e programmi e la L.R. n. 9/2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152";
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 56 che ha ad oggetto "Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio" della legge regionale n. 15/2013 e succ. mod.;
- l'art. 3, comma 5 della legge regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 8, astenuti 3 (Caruso, Gnocchi, Cino) espressi in forma palese per alzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **DI CONTRODEDURRE** alle riserve formulate dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 14 del 15.02.2019, alle osservazioni presentate al POC, nonché di valutare i pareri pervenuti da parte di AUSL, ARPAE, Consorzio di Bonifica di Piacenza, ATERSIR comprensivo del parere del gestore IRETI e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, assumendo i contenuti e le motivazioni di cui all'allegato elaborato denominato «*Relazione di controdeduzione*», in cui sono evidenziate le conseguenti modifiche da apportare agli elaborati normativi del Piano Operativo Comunale - POC adottato;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale (POC) costituito dagli elaborati normativi in premessa elencati che, anche se non materialmente allegati, sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia-Urbanistica e si intende facciano parte integrante e sostanziale al presente atto ad ogni effetto di legge;
- **DI DARE ATTO** che è stato recepito il "Parere Motivato" della Provincia sul Piano Operativo Comunale (POC) e che nell'elaborato in premessa indicato "ValsAT – Dichiarazione di sintesi", anche se non materialmente allegato, è depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia-Urbanistica e si intende faccia parte integrante e sostanziale al presente atto ad ogni effetto di legge, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni;

- **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che:
 - copie integrali del Piano Operativo Comunale - POC e del Rapporto Ambientale-Vas approvati, saranno trasmesse alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e saranno depositate presso il Comune per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo Comunale - POC sarà pubblicato da parte della Regione Emilia Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e a cura dell'Amministrazione comunale sul proprio sito informatico;
 - il Piano Operativo Comunale - POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;

- **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla Legge;

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A

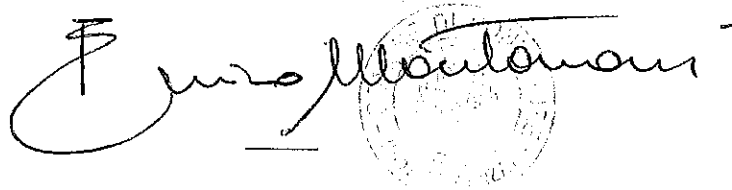
**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - DECISIONE SULLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE
PROVINCIALI ED APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 34
DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Pontenure, li 06.04.2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIA-URBANISTICA
(Enrico Montanari)**

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Enrico Montanari". To the right of the signature is a circular official stamp, which is partially obscured by the signature's ink. The stamp contains some illegible text, likely identifying the official or the office.

Sottoscritto: **IL SINDACO**
f.to Avv. Manola Gruppi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PONTENURE DAL **17 APR, 2019** e vi rimarrà per 15 gg.

ATTESTA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Roberta Bertuzzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal **9/4/2019**

per dichiarazione di immediata esecutività
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, D.lgs.n. 267/2000

Pontenure, li **17 APR, 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Pontenure, li **17 APR, 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Corti
