



COMUNE DI PONTENURE

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

N. 47

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanzaordinariaprima...convocazione - seduta pubblica.....

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTIQUATTRO** del mese **NOVEMBRE** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori:

	Presente	Assente
1 - GRUPPI MANOLA	X	
2 - FAGNONI ANGELA	X	
3 - DEMICHELI LUIGI	X	
4 - MODENESI ROBERTO	X	
5 - GNOCCHI GIACOMO	X	
6 - BURZONI GLORIA		X
7 - CINO MARCO	X	
8 - GANDOLFI ELENA	X	
9 - AMICI ALESSANDRO	X	
10 - SERENA CARLA ECCHER	X	
11 - BERGONZI PAOLO		X
12 - CARUSO FRANCESCO	X	
13 - CARINI PAOLA		X
TOTALE N.	10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Corti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Avv. Manola Gruppi, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 47 del 24.11.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

IL SINDACO chiama in trattazione l'oggetto.

L'ASSESSORE AMICI illustra la proposta di deliberazione. Fa presente la tipologia e il contenuto del regolamento con individuazione di indici, norme e iter di approvazione. Rammenta le riserve della Provincia sul PSC con ricaduta sul regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.04.2014, è stato adottato il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), ai sensi degli articoli 29 e 33 della L.R. 20/2000;

DATO ATTO che a seguito della adozione del Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), l'Amministrazione ha provveduto alle procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO, pertanto, che:

- il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) adottato, è stato depositato per sessanta giorni a far data dal 18.05.2016 presso la Segreteria del Comune di Pontenure;
- che della adozione e del deposito del Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), è stata data notizia attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

VISTO che entro il termine di deposito risulta presentata in data 18.07.2016, osservazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale, formulata principalmente con la finalità di modificare e/o integrare particolari prescrizioni tecniche adottate per uniformarle a quelle stabilite negli strumenti urbanistici vigenti (PRG e Regolamento Edilizio), in quanto applicate già da anni nel Comune di Pontenure per il rilascio dei titoli abilitativi;

DATO ATTO della correlazione fra PSC e RUE tale da rendere necessario in sede di approvazione del RUE apportare allo stesso alcuni aggiustamenti derivanti dalle controdeduzioni del PSC alle riserve formulate dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n. 96 del 16.09.2016;

PRESO ATTO, pertanto, che:

- in questa fase, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000, il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE;
- in merito alle riserve provinciali presentate al PSC e all'osservazione presentata da parte dell'Ufficio tecnico comunale al RUE, è stata svolta l'istruttoria le cui determinazioni conclusive, sono contenute nell'elaborato denominato «*Relazione di controdeduzione alle riserve, ai pareri e alle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Pontenure adottato con atto di Consiglio Comunale n. 10/2014 e al Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con atto di c.c. n. 11/2014*», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono formulate le conseguenti proposte di modifica da introdurre nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che, conclusivamente, l'assunzione della decisione in argomento comporta la modifica all'elaborato del RUE nei termini indicati nell'allegato al presente provvedimento con riferimento al nuovo Capo II "Disciplina urbanistica degli ambiti del PSC" del Titolo VI del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che sostituiscono e integrano quindi il corrispondente elaborato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 11 del 04.04.2014;

VISTO l'elaborato tecnico costituente il "Regolamento Urbanistico Edilizio" predisposto nella versione aggiornata, come sopra specificato, che anche se non materialmente allegato, è depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia-Urbanistica e si intende faccia parte integrante e sostanziale al presente atto ad ogni effetto di legge;

PRESO ATTO che il Regolamento in argomento, costituito dall'elaborato sopra descritto, è stato esaminato dalla Commissione consiliare uso e assetto del territorio, nella seduta del 18.11.2017;

FB

Pratica trattata da geom. Filippo Barbieri

ACQUISITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 18.11.2017, con esito favorevole;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) con le procedure di cui alla L.R. 20/2000 e succ. mod.;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- la legge regionale n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod., che disciplina il procedimento per l'elaborazione e approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 56 che ha ad oggetto "Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio" della legge regionale n. 15/2013 e succ. mod.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 7, astenuti 3 (Caruso, Cino Gnocchi), espressi in forma palese per alzata di mano, su n. 10 consiglieri presenti;

DELIBERA

- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione presentata da parte dell'Ufficio tecnico comunale al RUE, in quanto ripristina, in linea generale, le previsioni vigenti migliorando la gestione degli strumenti urbanistici;
- **DI CONTRODEDURRE** le riserve formulate dalla Provincia di Piacenza, con provvedimento del Presidente n. 96 del 16.09.2016, assumendo i contenuti e le motivazioni di cui all'allegato elaborato denominato «*Relazione di controdeduzione alle riserve, ai pareri e alle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Pontenure adottato con atto di Consiglio Comunale n. 10/2014 e al Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con atto di c.c. n. 11/2014*», in cui vengono formulate le conseguenti proposte di modifica da introdurre nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), da riferire al nuovo capo II "Disciplina urbanistica degli ambiti del PSC" del titolo VI;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), che, anche se non materialmente allegato, è depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia-Urbanistica e si intende faccia parte integrante e sostanziale al presente atto ad ogni effetto di legge;
- **DI DARE ATTO** che copia integrale del RUE sarà trasmessa alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione ai sensi dell'art. 33, della L.R. n. 20/2000, dando atto che lo stesso entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile del procedimento del presente provvedimento, individuato nel Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla Legge.

Successivamente,

CON VOTI favorevoli 7, astenuti 3 (Caruso, Cino Gnocchi), espressi in forma palese per alzata di mano, su n. 10 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D.lgs. n. 267/2000.

Allegato A

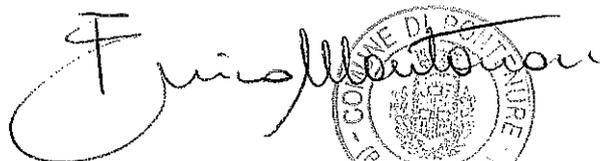
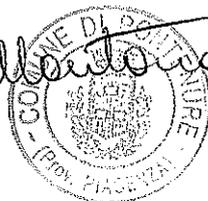
**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI
SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Pontenure, lì **22 NOV. 2017**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIA-URBANISTICA
(Enrico Montanari)**

Sottoscritto: **IL SINDACO**
f.to Avv. Manola Gruppi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PONTENURE DAL **27 NOV. 2017** e vi rimarrà per 15 gg.

ATTESTA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
f.to Ivana Nani

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal **24.11.2017**

per dichiarazione di immediata esecutività
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, D.lgs.n. 267/2000

Pontenure, li **27 NOV. 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Enrico Corti

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Pontenure, li

27 NOV. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Corti

